



Facultad de Filosofía y Letras

Grado en Geografía y Ordenación del Territorio

Los procesos de periurbanización: el caso del municipio de Reocín en el área de Torrelavega.

*“The proccess of periurbanization: The case of the
municipality of Reocín in the area of Torrelavega”*

Autor: Iván Cobo Saiz

Directora: Dra Carmen Delgado Viñas

Departamento de Geografía, urbanismo y Ordenación del Territorio.

Universidad de Cantabria

Curso 2015/2016

Fecha: 09-08-2016

1- INDICE	PÁG.
RESUMEN.....	3
ABSTRACT.....	3
OBJETIVOS Y METODOLOGÍA.....	4
PERIURBANIZACIÓN Y PROCESOS DE PERIURBANIZACIÓN.....	7
LOCALIZACIÓN.....	9
ORIGEN Y EVOLUCION DEL MUNICIPIO.....	10
TRANSFORMACIONES DEMOGRÁFICAS.....	13
CRÍISIS SOCIAL Y CAMBIOS EN LA VIVIENDA DEBIDO A LA CAÍDA DE LA MINA	24
ESTRUCTURAS ECONÓMICAS Y EVOLUCIÓN HASTA LA ACTUALIDAD.....	25
EVOLUCIÓN INMOBILIARIA (PGOU Y DEMÁS NORMATIVAS).....	28
ESTRUCTURA DE LOS EDIFICIOS DE VIVIENDA.....	31
USOS DE SUELO.....	33
MOVILIDAD ECONÓMICA Y EMPLEO RELACIONADO CON EL MUNICIPIO DE TORRELAVEGA.....	37
USO DIFERENTE DEL TRANSPORTE (público o privado).....	39
EDUCACIÓN Y SANIDAD EN EL MUNICIPIO.....	44
CONCLUSIONES.....	47
BIBLIOGRAFÍA.....	49
FUENTES.....	50

2- RESUMEN

Este Trabajo de Fin de Grado se apoya en la metodología del Análisis Geográfico Regional y se orienta al estudio de las relaciones entre el territorio y la sociedad y las diferentes maneras que presentan estos vínculos sobre la superficie terrestre.

El objetivo específico del trabajo es conocer la dinámica socio-espacial de los espacios periurbanos de la periferia de ciudades industriales a través de un estudio de caso, el del municipio de Reocín como término periurbano de la ciudad industrial de Torrelavega, una de las ciudades más importantes de la Comunidad Autónoma de Cantabria. Se ha decidido este tema porque es interesante conocer la dinámica reciente de un espacio rural como es el del municipio de Reocín.

El término municipal de Reocín se sitúa en el sector central de la comarca costera de la Comunidad Autónoma de Cantabria, favorecida tanto en términos económicos como sociales debido a su posición, ya que se vincula directamente con la ciudad de Torrelavega por su proximidad y accesibilidad. Es un área tradicionalmente minera, que se ha visto modificada por el cierre de la mina, la expansión urbanística fruto del crecimiento urbano de Torrelavega durante la industrialización y el auge económico de los primeros años del siglo XXI.

Palabras clave: Análisis Geográfico Regional, dinámica socio-espacial, espacios periurbanos, periurbanización, expansión urbanística.

3- ABSTRACT

This Grade Ending Project Work relies on the methodology of Regional Geographic Analysis and it is oriented toward the study of the relationships between the territory and the society, and the different ways these links show over the ground surface.

The specific goal of this project is to know the socio-spatial dynamics of the peri-urban spaces of the industrial cities' periphery through a case study, the municipality of Reocin as a peri-urban town of the industrial city of Torrelavega,

one of the most important cities of the Autonomous Community of Cantabria. This topic has been decided because it is interesting to know the recent dynamics of a rural area as Reocin Township is.

The municipality of Reocin is located at the central sector of the coastal region of the Autonomous Community of Cantabria, favored both in economical and social terms due to its location, because it is directly linked with the city of Torrelavega due to its proximity and accessibility. It is a traditionally miner area which has been modified by the closure of the mine, the urban expansion as a product of Torrelavega's urban growth of during the industrialization and economic rise the first years of the 21st century.

Key words: Regional Geographic Analysis, socio-spatial dynamics, peri-urban spaces, periurbanization, urban expansion.

4- OBJETIVOS Y METODOLOGÍA

El objetivo de este trabajo es poner de manifiesto las transformaciones que se han experimentado en el territorio de Reocín, analizando los cambios que han registrado los espacios rurales y la incidencia de los procesos de urbanización en este espacio, debido al crecimiento industrial de áreas colindantes como es, en este caso, la ciudad industrial de Torrelavega.

Torrelavega fue una de las ciudades industriales más importantes durante la industrialización desde finales del siglo XIX hasta el último tercio del siglo XX, siendo un factor atrayente de la población y generando un modelo de dispersión de la ciudad, creándose de esta manera una pequeña área metropolitana, de la cual forma parte el municipio de Reocín.

Teniendo en cuenta el título de este trabajo, no se pretende abarcar todos los trabajos que examinan la nueva funcionalidad de los medios rurales, ya que son innumerables y con temáticas muy amplias y diversas, y que escaparían de la finalidad última de esta aportación. El análisis se va a centrar en aquellas publicaciones que analizan de manera explícita los procesos de urbanización del medio rural y los desplazamientos de la población desde la ciudad hacia medios rurales, urbanizándolos poco a poco. Quedan excluidas las temáticas que examinan procesos y dinámicas que inciden en los medios rurales y que

pueden mantener ciertas interrelaciones con el objeto de este estudio. Entre estas últimas cabe destacar el concepto de multifuncionalidad en sentido estricto u orientado a actividades de marcada orientación agrícola o ambiental, también es necesario mencionar la llegada de nuevos pobladores a los medios rurales, como antiguamente lo era Reocín, los denominados neorrurales atraídos por la calidad de vida que ofrecen los paisajes (patrimonio cultural e histórico) y hay que mencionar la urbanización o “natururbanización” de espacios naturales, pues si bien se apoya en elementos comunes a los medios rurales se desarrolla en espacios protegidos (Hernandez, 2016).

En este contexto, las relaciones entre la ciudad y el campo han ayudado a comprender el desarrollo de las actividades agropecuarias, surgiendo la evolución de una nueva ruralidad, y junto a ella, una serie de características nuevas que definen el espacio rural, modificando los esquemas tradicionales que lo conforman (Trimano, 2012: 70).

Por tanto, podemos observar las influencias que tiene la presencia urbana en el medio rural que se disponen como una forma de difusión urbana que no solamente consiste en una mera expansión física de la ciudad, sino que son también construcciones residenciales, industriales, construcción de otras infraestructuras, incluyendo la diseminación progresiva de las pautas socioeconómicas y culturales inherentes a lo urbano (Entrena, 2006: 157). Por lo tanto, no es extraño ver lugares donde se den rasgos urbanos y rurales mezclados, observándose de manera directa en los usos de suelo y en las transformaciones que sufre el poblamiento rural con nuevos asentamientos y tipologías edificatorias. Estas son las características de los territorios periurbanos, como es el caso del municipio de Reocín.

Los procesos de urbanización que registran los espacios rurales no son un fenómeno nuevo, cabe retrotraerse a los procesos de difusión de usos urbanos en espacios periurbanos en los años 60. Los ámbitos territoriales afectados por estos procesos van a verse incrementados notablemente por el amparo de las nuevas funciones que adquieren los medios rurales a partir de la década de los 90. Estas serán objeto de consideración de los factores y procesos que auspician la urbanización en los espacios rurales. La ampliación de los espacios rurales afectados por los procesos de urbanización va a dar lugar a la configuración de diversas tipologías, diferenciados en tres tipos:

- a) Ámbitos periurbanos, es decir, aquellos definidos como de transición urbano-rural
- b) Los denominados rururbanos, es decir, territorios que originalmente solían ser rurales pero que en la actualidad se suelen utilizar con fines industriales o urbanos.
- c) Ámbitos considerados “rural profundo” caracterizados por un nítido y marcado contraste entre lo urbano y lo rural (Hernandez, 2016).

En cuanto a las fuentes, se han utilizado diversas fuentes primarias, es decir, aquellas fuentes que he extraído de primera mano y que no han sido reflejadas en ninguna publicación debido a contactos con el Ayuntamiento o a datos extraídos de organismos oficiales, directamente o de sus respectivas páginas web con cierta objetividad y veracidad en sus datos, principalmente numéricos, como son el ICANE o el INE, con objeto de realizar tablas, gráficos y cartografía con esos datos para poder extraer información que se interpretará posteriormente. Los datos extraídos están sobre todo dirigidos a la demografía y población (como para realizar las pirámides de población o la evolución demográfica de los municipios de Reocín y Torrelavega), también hacen referencia a las actividades económicas del área (parados por sector y tasa de actividad por sector), al transporte (tipo de carreteras y medios de transporte utilizados para llegar a las zonas de trabajo) y datos referentes a las infraestructuras tanto de sanidad (Escuelas, colegios, institutos y escuelas-taller en el municipio de Reocín), como de enseñanza (Sanidad en el municipio de Reocín).

Mediante la observación directa del territorio (trabajo de campo) pude analizar la situación actual del municipio, así como los edificios emblemáticos de la zona. También ha habido partes del trabajo que se han extraído de propuestas que llevará a cabo en el futuro una entidad importante como es el Ayuntamiento del municipio de Reocín con la puesta en marcha de su PGOU desde el 2010, pero aún sin acabar y sin consolidarse del todo. También he utilizado diversas fuentes publicadas que se me han proporcionado desde el Ayuntamiento, para, principalmente, conocer la historia del pueblo y ver los cambios que se han sucedido en él a lo largo de la historia, además de fuentes secundarias publicadas y bibliografía que he ido recopilando de revistas

científicas y libros. Otra fuente utilizada son los artículos de prensa, pasados y actuales, predominantemente publicados en el principal periódico de Cantabria, el Diario Montañés.

Las fuentes más utilizadas para la elaboración de este trabajo han sido el Diagnóstico integral de la Agenda Local 21 del Municipio de Reocín, el Diagnóstico Técnico de la Agenda Local 21 de la Mancomunidad de Municipios Altamira – Los Valles y el PGOU, ya que contienen gran información de diferentes campos (tanto económico, territorial, histórico como social) de manera veraz, puesto que es información que es utilizada a diario por un Ayuntamiento de más de 8.000 personas, por lo que se antoja necesaria la veracidad de los datos que contienen.

5- PERIURBANIZACIÓN Y PROCESOS DE PERIURBANIZACIÓN

Los procesos de urbanización que consisten fundamentalmente en la difusión de usos urbanos en espacios periurbanos en los años 60, es decir, los procesos periurbanos no son un fenómeno nuevo. Los ámbitos territoriales que son afectados por estos procesos se ven incrementados debido a las nuevas funciones que adquieren los espacios rurales en los años 90.

Diversos factores facilitan la difusión de los procesos de urbanización, entendido como la relación que los espacios rurales mantienen con los territorios urbanos y cómo estos han podido contribuir para llegar a una nueva dinámica territorial, diferenciándose tres ámbitos, entre los que se encuentran el ámbito periurbano (ámbito de transición rural – urbano), los ámbitos rururbanos (sectores próximos y/o bien comunicados a áreas litorales con usos turísticos y a grandes áreas metropolitanas) y el ámbito rural profundo (caracterizado por una presencia claramente dominante de los caracteres rurales, sobre todo los más tradicionales).

En este sentido, nos interesa el ámbito periurbano. Los espacios periurbanos siguen siendo, hoy en día, objeto de estudio por parte de la comunidad científica de geógrafos, aunque de manera menor. Como contraste con épocas pasadas, salvo algunas publicaciones (Herrero, 2002), el objeto de análisis no es sólo el proceso en sí, sino la urbanización de ciertos núcleos de población

considerados menores, como por ejemplo el caserío vasco, o los impactos que generan en paisajes culturales.

Estos procesos de periurbanización están suponiendo la progresiva expansión de modelos de ciudad desconcentrada, dispersa o difusa, dando lugar a una mayor imprecisión en cuanto a las fronteras físicas y sociales entre lo urbano y lo rural. En este contexto, se está dando un progresivo aumento de las periferias urbanas y una mejora de la imagen de éstas, como sucede en el caso de Reocín, siendo lugares de gran dinamismo socioeconómico, lejos de la tradicional exclusión social y subdesarrollo que imperaba en épocas pasadas, donde el centro de las actividades económicas era la ciudad.

La tendencia hacia la urbanización dispersa y la consiguiente periurbanización de los espacios rurales se sitúan en un contexto en el que la gran ciudad, preferida para vivir y trabajar en la época industrial, ha pasado a ser en la sociedad postindustrial un medio caro, y las economías de aglomeración se convierten en deseconomías. Además, lo urbano es a menudo percibido como un espacio insalubre que impide y dificulta los avances en la calidad de vida buscados por una, cada vez más amplia, franja de la población de las grandes y medianas ciudades de los países avanzados.

Según Antonio Font (1997), las tendencias dan lugar a procesos de descentralización de las actividades y de la población, es decir, lo que aquí se viene llamando “contraurbanización” o “urbanización dispersa”. Los teóricos de la economía y de la geografía regional, sobre todo los anglosajones (Berry, 1976; Fielfing; Berg y otros, 1982), se han ocupado del estudio de tales procesos, los cuales, en realidad, se vienen experimentando en las sociedades occidentales industriales más avanzadas desde la década de 1970 y se están extendiendo, desde hace algún tiempo, en los sistemas urbanos y en los territorios del arco mediterráneo noroccidental. Siguiendo a Dematteis (1995), Font considera que en la constitución del espacio urbano se está produciendo el tránsito “del aglomerado a la red”. Un tránsito en el que la centralidad significa pertenencia a alguna de las diversas redes de flujos y de relaciones de geometría variable, y en el que la localización de las actividades se produce, de manera individual y fragmentaria, en un territorio cada vez más autoorganizado e interdependiente. Ello, a su vez, se traduce en procesos de ocupación del suelo de carácter disperso.

Estas formas de ciudad dispersa o de “campo urbanizado” aparecen como un nuevo tipo de ciudad que nace de la crisis de la ciudad procedente (Entrena, 2006).

6- LOCALIZACIÓN

El municipio de Reocín es un ejemplo claro de los procesos de periurbanización en un área fruto del crecimiento industrial de una ciudad, en este caso de Torrelavega, ya que el municipio de Reocín se encuentra situado en el sector central de la comarca costera de Cantabria, a escasos kilómetros de esta ciudad. Esta situación ha favorecido tradicionalmente al municipio, ya que ha atraído a mucha población de la ciudad, lo que se traduce en grandes beneficios económicos para el municipio y un aumento de la edificabilidad, desde finales del siglo XIX hasta la actualidad.

El territorio del municipio de Reocín se encuentra constituido por doce núcleos de población: Barcenaciones, Caranceja, Cerrazo, Golbaro, Helguera, La Vega, Puente San Miguel, Quijas, Reocín, San Esteban, Valles y Villapresente.

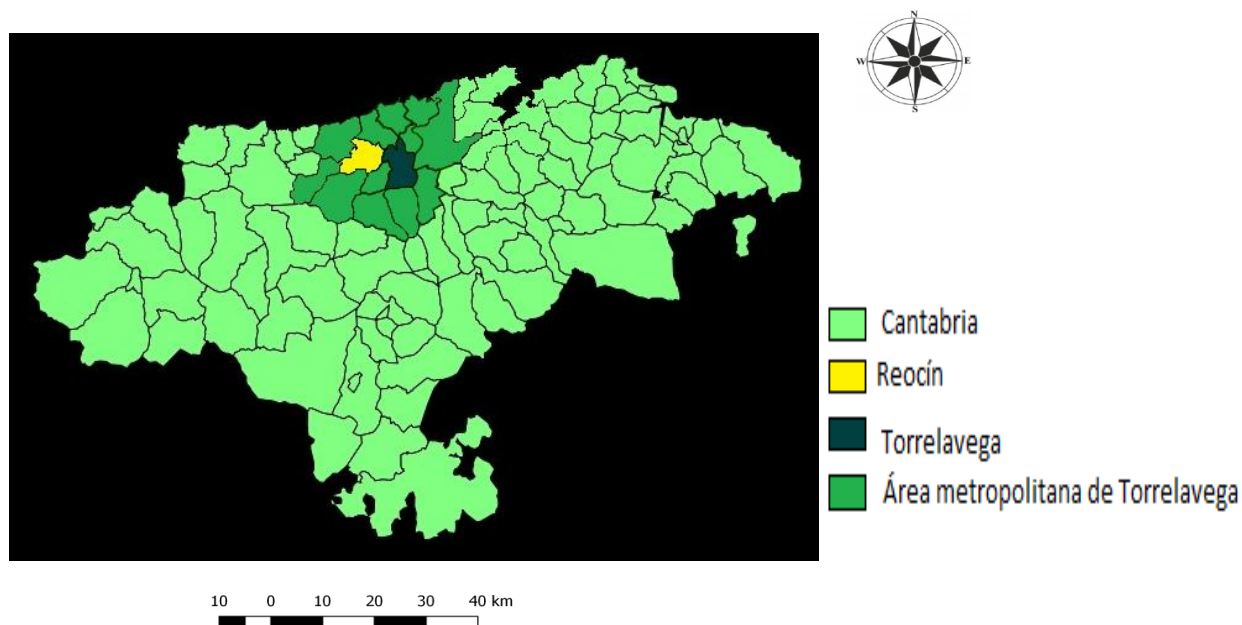


Figura 6.1. Mapa del municipio de Reocín y del municipio de Torrelavega y su área metropolitana.

Fuente: Elaboración propia.

Su extensión es de 32 kilómetros cuadrados y su superficie aparece dividida en dos vertientes, por donde discurre el río Saja.

Además de su situación, el desarrollo de estos municipios es debido a la existencia de una gran comunicación con el resto de la región, entre los que destaca el núcleo de Santillana del Mar, de gran valor patrimonial en la región de Cantabria. En este sentido, Reocín se encuentra situado en torno a grandes ejes de comunicación, como son las autovías A-8 y la N-634. Reocín se sitúa a 30 km de Santander, capital de la Comunidad Autónoma de Cantabria.

Puente San Miguel es el mayor núcleo de población y centro administrativo y comercial del municipio. El Ayuntamiento de Reocín se encuentra ubicado en esta población, concretamente en el Barrio La Robleda.

7- ORIGEN Y EVOLUCION DEL MUNICIPIO

En cuanto al origen de la formación del municipio de Reocín, nos encontramos con referencias escritas, las cuales datan la aparición de los núcleos de población que se encuentran actualmente, nombrándose en el año 823 a Valles, Caranceja y Golbardo en el año 987, Puente San Miguel en el 996, Cerrazo y San Esteban en el 1045, Barcenaciones en 1088, a Villapresente en 1097, a Helguera en el 1116, al núcleo que le da nombre al municipio (Reocín) en 1179, y por último, Quijas en 1236.

La denominación de este territorio del Valle de Reocín como tal es posterior, y hay que esperar hasta 1419 para encontrar la primera referencia a esta unidad territorial con el nombre de *Val de Reoçin*, que englobaría a todos los pueblos del valle del río Saja. Por lo tanto este río, que en la antigüedad era conocido como *flumine Saia*, dio origen al nombre del valle ya que en la época medieval se le pasó a denominar *Rio Foçin* (río tortuoso, con muchos meandros), y de ahí proviene su actual nombre.

Para llevar a cabo el análisis histórico de Reocín en los siglos XIX y XX es necesario recurrir al Archivo Histórico Provincial de Santander.

Durante el siglo XIX en Reocín se dieron una serie de enfermedades, tales como la viruela, el cólera, la gripe o el tifus exantemático, ante las que el Ayuntamiento propuso medidas como el uso de desinfectantes y de cal en los cementerios, la asistencia médica, la limpieza de las cabezas de ganado, las vacunaciones o el saneamiento de la escuelas.

En el aprovechamiento maderero de la primera mitad del siglo XX se han conservado cartas de particulares pidiendo al Ayuntamiento el alquiler de algunos terrenos comunales para plantar eucaliptos.

Las especies cultivadas en 1939 eran el maíz para grano, las judías asociadas al maíz, la remolacha forrajera, la col para forraje, las judías en vega, la alfalfa, el tomate y el tabaco. En 1938 debido a los Planes de Sementeras hechos por la Junta Local Agrícola del Ayuntamiento de Reocín, encontramos una estadística de la maquinaria agrícola existente en el término municipal, en la que había arados de vertedera, arados de balanza, sembradores de tracción, trillos ordinarios, trituradores de grano, corta forrajes y desgranadores de maíz. En cuanto a los árboles frutales se plantaban manzanos, perales, melocotoneros, guindos, cerezos, ciruelos, castaños, higueras, nogales, morales, limoneros, avellanos, naranjos y albaricoqueros.

En 1906 los productos alimenticios eran el vino, pan, harina, patatas, leche, pescado fresco, azúcar, carne fresca, pescado salado, aceite, huevos, manteca de cerda, legumbres, embutidos y café.

8- TRANSFORMACIONES DEMOGRÁFICAS

El municipio de Reocín se encuentra ubicado en las proximidades de la ciudad de Torrelavega, por lo que su crecimiento durante este periodo ha sido en torno a esta localización, experimentando un importante crecimiento y desarrollo urbanístico, como consecuencia de su estratégica situación, al encontrarse en el área de expansión de núcleos industriales y empresariales de Torrelavega y Los Corrales de Buelna.

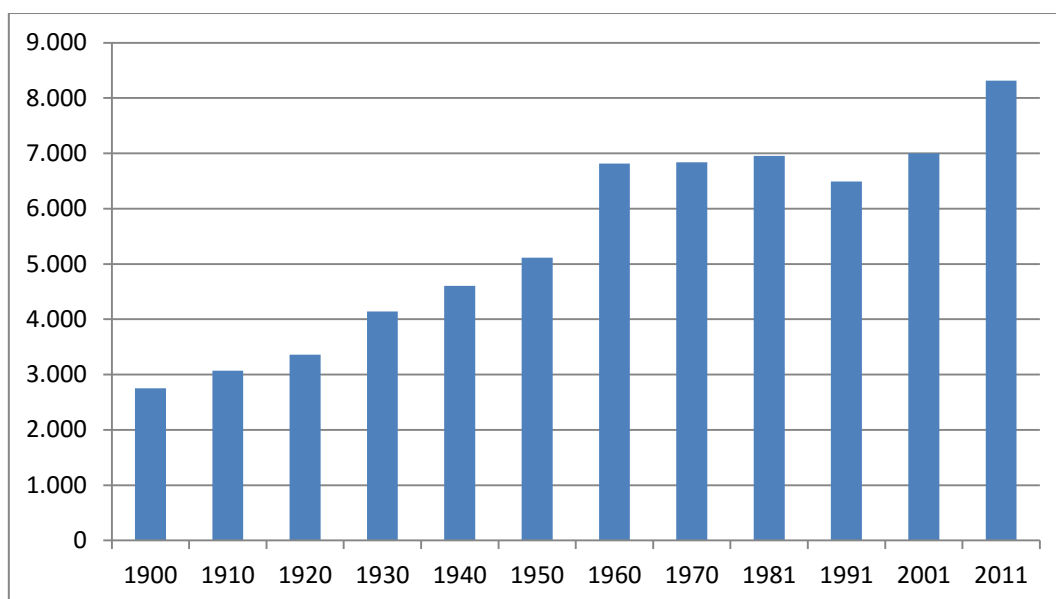


Figura 8.1. Evolución de la población del municipio de Reocín (1900-2011)

Fuente: Elaboración propia a partir de datos del INE: Censos de Población y Vivienda

Como podemos observar en el gráfico anterior, desde 1900 se ha producido un aumento progresivo y continuo de la población, aunque no muy acelerado, hasta los años 60. Tras este año, el crecimiento de la población ha sido más reducido, de hecho, en los últimos 40 años la población del municipio apenas ha aumentado un 0,3% de los vecinos de Reocín, incluso con algún año de descenso como es en 1980, como podemos observar en la siguiente tabla. Tras 1980, la población ha vuelto a aumentar progresivamente hasta superar los 8000 habitantes que hay en la actualidad debido a que la población,

mayoritariamente de la ciudad de Torrelavega, busca suelos más baratos para instalar sus viviendas, por lo que Torrelavega sufre un descenso de población en favor de su área metropolitana.

	Valores absolutos	% de variación
1900	2.751	-
1910	3.068	4,7
1920	3.358	5,1
1930	4.139	6,3
1940	4.607	7,0
1950	5.112	7,8
1960	6.813	10,4
1970	6.836	10,4
1981	6.956	10,6
1991	6.490	9,9
2001	6.999	10,7
2011	8.317	12,7

Tabla 8.1. Valores absolutos y % de variación del municipio de Reocín por décadas (1900-2011).

Fuente: Elaboración propia a partir de datos extraídos del ICANE.

Este crecimiento pasa por varias etapas, por ejemplo entre 1900 y 1920, el fuerte crecimiento se debe al auge económico que representa el municipio debido a la minería y a la mejora de las comunicaciones. Desde 1960 hasta el 2000 se dio otra época de crecimiento del municipio debido al proceso expansivo de la ciudad de Torrelavega por la industrialización y la mejora de la calidad de vida del municipio.

	Población	Variación
1996	6.837	-
1998	6.843	0,10
1999	6.867	0,35
2000	6.900	0,48
2001	6.999	0,55
2002	7.022	1,21
2003	7.157	1,92
2004	7.191	0,48
2005	7.434	3,38
2006	7.702	3,61
2007	7.959	3,34
2008	8.120	2,02
2009	8.196	0,94
2010	8.194	-0,02
2011	8.317	1,13
2012	8.318	0,37
2013	8.350	0,38
2014	8.328	-0,26
2015	8.328	0,65

Tabla 8.2. Población y variación poblacional (crecimiento o decrecimiento) del municipio de Reocín por años (1996-2015).

Fuente: Elaboración propia a partir de datos extraídos del ICANE.

En las últimas dos décadas podemos decir que el aumento de población ha sido muy grande, ya que se pasa de las 6.900 personas en 1999 hasta 8.328 en el año 2015. Los años en que más ha crecido la población fue en los años 2005 y 2007, debido a la bonanza económica que se encontraba el país y, en concreto, el municipio de Reocín, lo que permitió un gran crecimiento de la construcción en el área y trajo consigo a mucha población de núcleos colindantes, tales como Torrelavega. A partir de 2008, tras la crisis económica, el municipio de Reocín ha tenido años en los que la población ha sido menor en comparación con el año anterior, como sucede en 2010 y en 2014. Esta pérdida de población se debe a que la crisis afectó mucho al sector de la construcción, ya que la población demandaba menos viviendas, lo que llevó a la pérdida de población de algunos años a partir de 2008. Sin embargo, también ha habido, a partir de 2008, años en los que la población de Reocín ha aumentado, pero no en gran medida, aunque en términos generales, el municipio ha crecido.

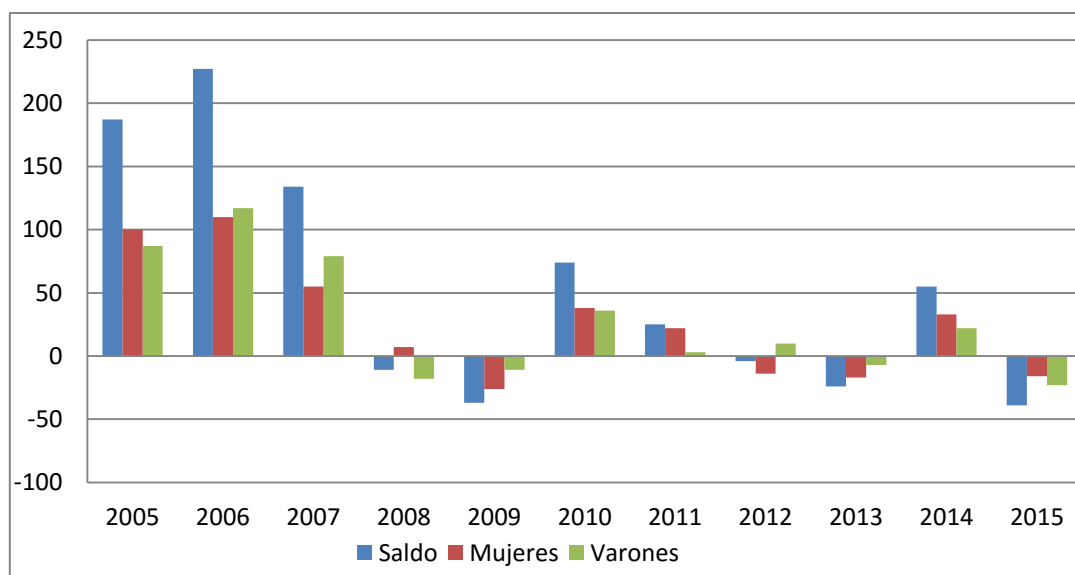


Figura 8.2. Saldo migratorio total y por sexos del municipio de Reocín
(2005-2015)

Fuente: Elaboración propia a partir de datos extraídos del ICANE.

En el futuro se espera que este municipio continúe aumentando su población, pero con transformaciones en la estructura por edades, dándose una población más envejecida que en la actualidad, junto con la reducción de la población joven, puesto que las parejas cada vez tienen menos hijos.

En conclusión, podemos decir que este crecimiento progresivo de población se debe principalmente a la cercanía que tiene el municipio a la ciudad de Torrelavega, además cabe destacar que en el último siglo se ha cuadruplicado la población, desde los 2500 habitantes en 1900 a los más de 8.000 habitantes en la actualidad.

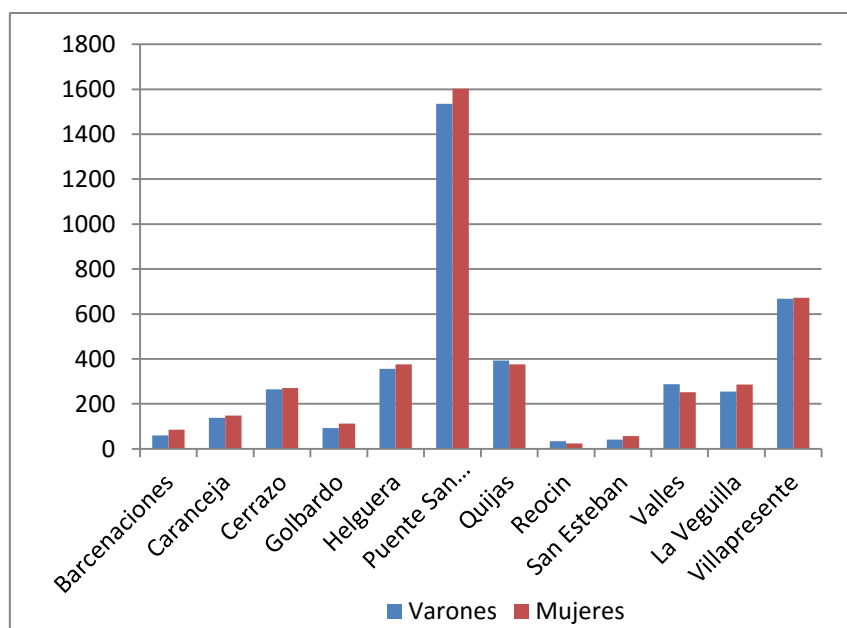


Figura 8.3. Distribución de la población en el municipio de Reocín.

Fuente: Elaboración propia a partir de datos extraídos del ICANE.

En el gráfico anterior podemos observar la distribución de la población de los núcleos del municipio de Reocín. Como observamos, los núcleos de población de Villapresente, y sobretudo Puente San Miguel cuentan con más del doble de población que todos los demás núcleos debido a que son los territorios más cercanos a la ciudad de Torrelavega, de quien acoge población. Hay que destacar también la población tan baja que hay en el núcleo de Reocín, que durante su etapa minera contenía más población, sólo que los problemas sociales que trajo la mina y dada su falta de conectividad con los territorios, puesto que es el núcleo más alto y con mal acceso de todos los del municipio. En cuanto al desglose de los núcleos distinguimos los siguientes:

Barcenaciones es una localidad que se sitúa en el suroeste del municipio, cuenta con una población de 144 habitantes en 2015, y una altitud de 60 metros sobre el nivel del mar.

Caranceja se encuentra muy próximo a Barcenaciones y cuenta con una población de 285 personas. Tiene una altitud de 80 metros sobre el nivel del mar.

El núcleo de Cerrazo se encuentra al lado de Villapresente, cuenta con una población de 535 habitantes y situado a una altitud de 127 metros sobre el nivel del mar.

Golbardo dista de Puente San Miguel aproximadamente a 6 km. Cuenta con una población de 204 habitantes, a una altura de 80 metros sobre el nivel del mar.

La localidad de Helguera se encuentra entre La Veguilla y Puente San Miguel, cuenta con una población de 731 habitantes.

La capital del municipio es Puente San Miguel, además de ser el núcleo con más población del municipio, exactamente cuenta con 3139 habitantes en el año 2015. En este núcleo se encuentran la parroquia de San Miguel, el puente de San Miguel y la casa de Don Emilio Botín.

Quijas se encuentra en el centro del municipio, a una altitud de 138 metros y con una población de 768 personas. En Quijas se encuentra el Palacio de los Bustamante, declarado Bien de Interés Cultural en el año 1982.

Reocín es el núcleo de población que da nombre a todo el municipio, sin embargo se trata del núcleo menos poblado, con 58 habitantes y a una altitud de 140 metros sobre el nivel del mar. En este pueblo se situaba la mina de zinc de Reocín.

La localidad de San Esteban se sitúa en el norte del municipio, y cuenta con una población de 98 habitantes. Además, se encuentra a una altura de 124 metros sobre el nivel del mar.

Valles se sitúa a dos km de la capital del municipio y cuenta con una población de 539 habitantes en 2015.

El núcleo de la Veguilla tiene 541 habitantes y se encuentra tan solo a un km de Puente San Miguel.

Villapresente es el segundo núcleo más poblado del municipio, con 1340 habitantes y a una altitud de 60 metros sobre el nivel del mar.

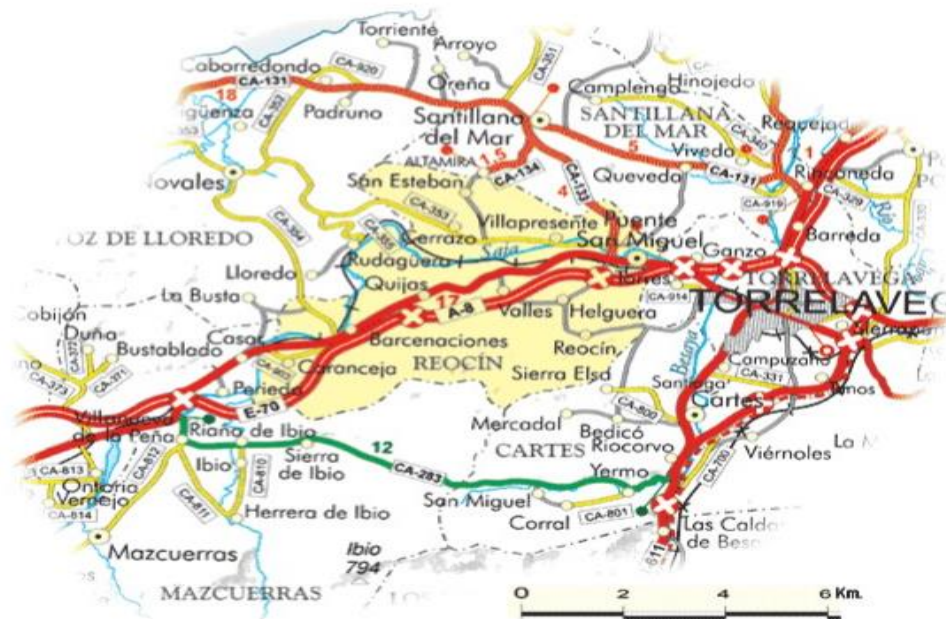


Figura 8.4. Mapa del municipio de Reocín.

Fuente: Diagnóstico Integral de la Agencia Local 21 del Municipio de Reocín.

Hay que hacer hincapié en la evolución de la población del municipio de Torrelavega desde el siglo XIX, de influencia directa sobre Reocín.

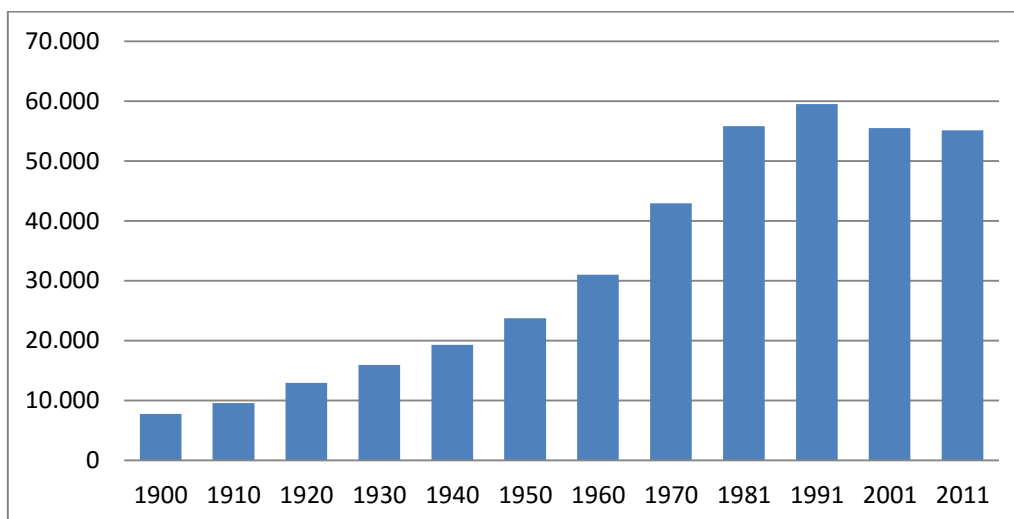


Figura 8.5. Evolución de la población del municipio de Torrelavega (1900-2011)

Fuente: Elaboración propia a partir de datos extraídos del INE

En 1853 la economía de Torrelavega se encontraba en alza fruto del crecimiento de la mina de Reocín dada su proximidad y la oferta de trabajo que ésta proporcionaba, en 1898 se instaló Azucarera Montañesa transformada posteriormente en Lechera Montañesa, aunque el movimiento más importante tanto económico como atrayente para la sociedad se dio en 1904 con la construcción de las instalaciones de la empresa belga Solvay, dando lugar a producción de sosa Solvay. Las grandes industrias, el auge de su mercado y del comercio, la pequeña industria y talleres, transforman Torrelavega de ser en 1750 una villa agraria de 78 vecinos a ser el segundo centro económico regional en el siglo XIX. En el siglo XX el desarrollo de Torrelavega no cesó, surgiendo nuevas industrial y centros bancarios, como la Granja Poch. La época de más crecimiento económico y poblacional de Torrelavega fue entre finales del siglo XIX y principios del siglo XX, después sufrió varios altibajos debido a la Guerra Civil Española. Las épocas de crecimiento vienen asociadas a la llegada de empresas tales como Sniace y La Continental. Sin embargo, a finales de los 80, tras la crisis industrial se dio una crisis económica en el área, lo que se tradujo en el malestar de la población. En la actualidad ha logrado recuperarse, ya que el censo de población, el comercio y la industria han experimentado un reciente crecimiento.

	Población censal desde 1900 hasta 2011 de Reocín y Torrelavega											
Municipios	1900	1910	1920	1930	1940	1950	1960	1970	1981	1991	2001	2011
Reocín	2.751	3.068	3.358	4.139	4.607	5.112	6.813	6.836	6.956	6.490	6.999	8.317
Torrelavega	7.777	9.574	12.960	15.933	19.315	23.728	31.021	42.945	55.786	59.520	55.477	55.125

Tabla 8.3. Población censal desde 1900 hasta 2011 del Municipio de Reocín y del Municipio de Torrelavega.

Fuente: Series de población. Censo de Población y Viviendas 2011. Instituto Nacional de Estadística (INE). Elaboración propia a partir de datos extraídos del ICANE.

El crecimiento poblacional y económico de la ciudad de Torrelavega, que es la cabecera comarcal, influye directamente en el municipio de Reocín, núcleo en el que vive una gran población trabajadora en Torrelavega, y lugar donde se asientan medianas y pequeñas empresas, que abastecen a mucha de la

población de la comarca y a empresas con mayor capital afincadas en las inmediaciones de aquella urbe.

Su proximidad al núcleo urbano de Torrelavega ha provocado la llegada de nuevos residentes al municipio de Reocín en la última década, debido a los altos precios de la vivienda en Torrelavega en comparación. Lo que ha llevado a la construcción de nuevas urbanizaciones en todas las localidades que forman el municipio, dando lugar a varios tipos de estilos arquitectónicos en el ámbito rural, donde convive la casa solariega tradicional con nuevas viviendas adosadas de ladrillo cara vista, de más modernidad.

La mejora de los transportes y las comunicaciones tras la industrialización, ha sido clave para que núcleos colindantes a las ciudades industriales (como colinda Reocín con la ciudad industrial de Torrelavega) ya que han propiciado el crecimiento de estos núcleos, mejorando la viabilidad de la zona y reduciendo el tiempo de los desplazamientos, lo que ha permitido el crecimiento de las áreas metropolitanas y el transporte diario para trabajar en la ciudad por parte de la población de Reocín.

Al crecimiento de población, se le ha unido el aumento de las dotaciones en el municipio, como son los centros sanitarios y educativos, para el bienestar y la formación de los habitantes.

En cuanto a la estructura de la población, se puede decir que se caracteriza por una población adulta predominante, sobre todo en los rangos de edad de entre 35 y 39 años. También tiene gran población joven, fruto de que la población predominantemente adulta de 1996 que se encontraba en el municipio tenía edad para tener hijos, dándole una gran anchura a la base de la pirámide. Podemos añadir que la población anciana se encuentra en valores inferiores a la actualidad, ya que en 1996, la población predominante era la activa en edad de trabajar, buscando un sueldo tanto en Reocín como en las áreas colindantes, por lo que la población anciana se ve reducida, cobrando más importancia en los años actuales, debido a antiguas generaciones que se asentaron en Reocín y que se han quedado allí instaladas después de tanto tiempo. En general, la pirámide tiende a ensancharse en sus partes más altas con el paso del tiempo.

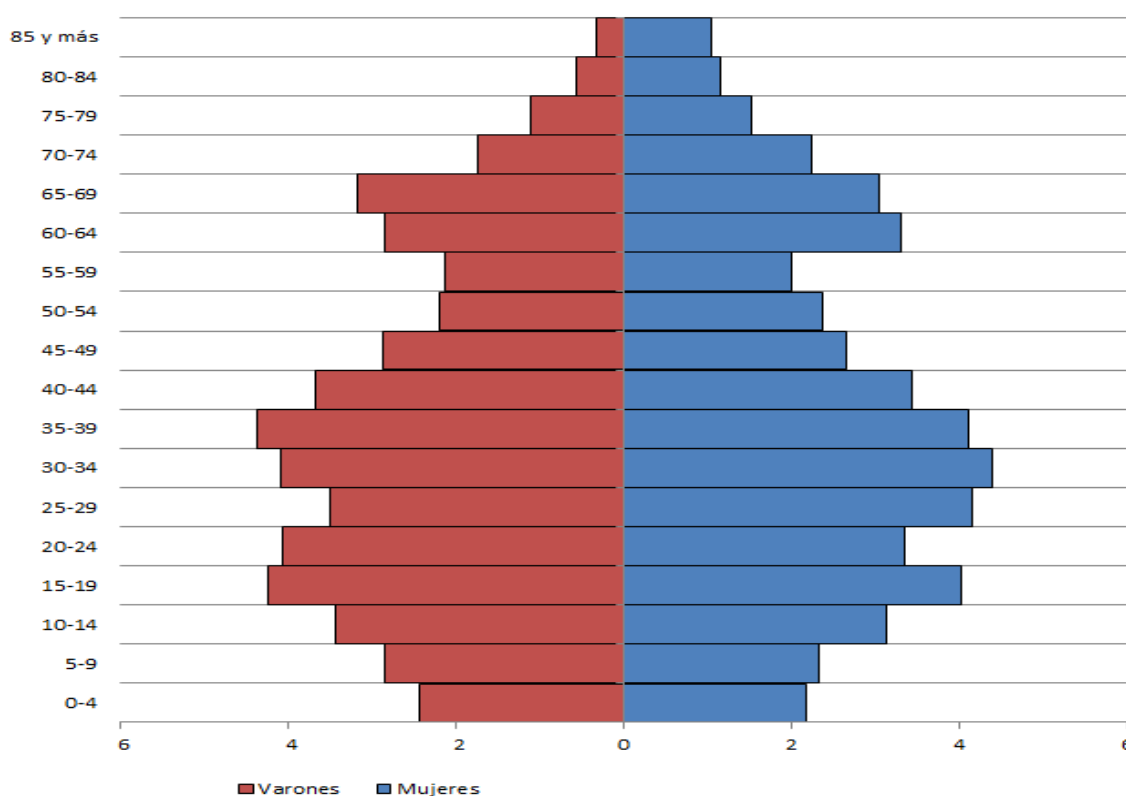


Figura 8.6. Pirámide de población del Municipio de Reocín en valores relativos en el año 1996.

Fuente: Elaboración propia a partir de datos extraídos de ICANE

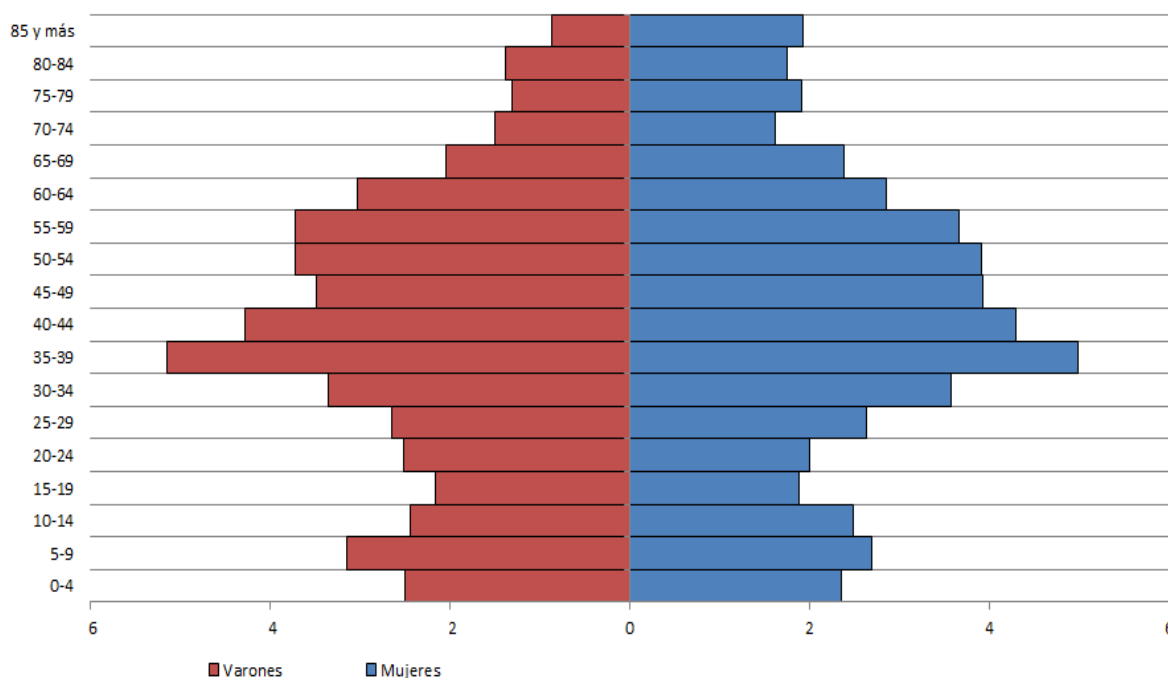


Figura 8.7. Pirámide de población del Municipio de Reocín en valores relativos en el año 2015

Fuente: Elaboración propia a partir de datos extraídos del ICANE

El municipio de Reocín presenta una pirámide de población que se encuentra muy equilibrada en cuanto a varones y mujeres, menos en los últimos años ya que la esperanza de vida de las mujeres es mayor que de los hombres por razones de genética. Por tanto, las mujeres, en los grupos de edad de más de 65 años, representan el 60 – 70% de la población. Estas personas demandan un alto nivel de servicios especializados (atención sanitaria y servicios de bienestar social), que hay que tener en cuenta para la planificación del territorio en el futuro.

Por otro lado, la pirámide representa un gran ensanchamiento en las edades comprendidas entre los 30 y los 50 años, por lo que lo predominante es la edad adulta, que son población activa que trabaja tanto en el municipio de Reocín, como en la ciudad de Torrelavega. Este es uno de los rasgos identitarios de los espacios periurbanos, ya que en muchas ocasiones, como ocurre en el caso de Reocín, el crecimiento de los antiguos núcleos rurales se debe a la proximidad a un área urbana donde la oferta de trabajo es mayor, por lo que la población activa o potencialmente activa, se asienta en lugares próximos a sus trabajos, buscando suelos más baratos y mejores condiciones de vida, para poder realizar desplazamientos diarios a los mismos.

En cuanto a la base de la pirámide, podemos decir que se encuentra muy ensanchada, por lo que hay mucha población joven, sobretodo en comparación con las pirámides e población de Cantabria o de España, esta situación se debe a que como la población es predominantemente adulta, se encuentra en edad de tener hijos, con lo que van teniendo sus familias en el municipio, lo que propicia un gran crecimiento vegetativo en el área. Se puede añadir que nacen más varones que mujeres, como sucede en la mayoría de los lugares, por causas naturales.

El grupo de edad de 0-5 años ha experimentado un gran crecimiento en la última década, ya que la población de Reocín predominante es la adulta en edad de tener hijos, por lo denota el crecimiento de población que ha tenido el municipio, ligado al crecimiento urbanístico de cada una de sus localidades.

La población mayor de 65 años representa el 16% del total municipal, la población comprendida entre los 20 y los 65 años representa alrededor de un

65% de la población total del municipio de Reocín, mientras que la población entre los 0 y los 20 años, representa alrededor del 19%.

9- CRÍISIS SOCIAL Y CAMBIOS EN LA VIVIENDA DEBIDO A LA CAÍDA DE LA MINA

Para comenzar a hablar de la crisis demográfica tras la caída de la mina, hay que hacer hincapié en un hundimiento que hubo en el pueblo de Reocín el 7 de enero de 1965, debido a la rotura de un dique el 17 de agosto de 1960, lo que produjo varias defunciones en el pueblo, al contrario que el hundimiento de 1965. Cuando reventó el dique del depósito para el lavado de minerales en Reocín, en las proximidades de Torrelavega, alrededor de 500.000 metros cúbicos de agua, fango y arena se precipitaron sobre las viviendas del pueblo, provocando muchos daños. La masa de agua se llevó por delante numerosos árboles, que arrastraba su cauce generando muchos daños y cruzó el río Besaya. El paisaje quedó muy alterado debido a la desaparición de dos lagos, muchos caminos y una gran extensión de árboles, fruto del reventón del dique. Tras este desastre, los equipos de desescombro se pusieron inmediatamente a retirar las víctimas sepultadas que había entre las viviendas destrozadas y los residuos.

El número de defunciones ascendió a las 18 personas, mientras que el gasto para reponer todos los daños materiales fueron de varios millones de pesetas. Este hundimiento se tradujo en 20 viviendas destruidas, 30 en ruinas y 56 afectadas por el fenómeno. Alrededor de 80 familias se vieron inmersas en el hundimiento, afectando a unas 700 personas, que fueron evacuadas sin defunciones.

Dada la enorme cantidad de toneladas de material derrumbado en el interior de la mina, se produjo la destrucción de 20 viviendas, la ruina de otras 30 y daños en otras 56. Un total de 106 viviendas de un barrio, el barrio de Pomares, que contaba con unos 700 habitantes, que tuvieron que desalojar el área por el derrumbamiento de sus casas.

Era una zona peligrosa, por ello las autoridades obligaron a la población a desalojar la zona. Muchos de los habitantes encontraron cobijo en la ciudad de

Torrelavega o en otro varios del municipio de Reocín, dándose una redistribución de la población del municipio. El resto se dispuso a que fueran alojados en la Escuela de Maestría Industrial de Torrelavega, en el momento en el que se confirmaba la viabilidad de vivir en las casas no dañadas gravemente por el movimiento tectónico.

Los daños que se habían producido entre los edificios y mobiliario destruido superaban los 20 millones de pesetas.

Se construyeron, tras el hundimiento, varias viviendas prefabricadas en las que se asentaba la población que había sufrido daños en sus viviendas. El lugar de emplazamiento de las viviendas prefabricadas era el denominado “Pinar”, arriba de “Rabos”, en Torrelavega. Este lugar no era un lugar peligroso, ya que eran terrenos alejados de la explotación minera. Este lugar se eligió de acuerdo con el delegado provincial de Vivienda.

10- ESTRUCTURAS ECONÓMICAS Y EVOLUCIÓN HASTA LA ACTUALIDAD

Reocín ha tenido un papel fundamental en la economía regional debido a la riqueza que se encuentra bajo el suelo, ya que era una zona en la que se encontraban grandes yacimientos de zinc. Sin embargo, la actividad minera, desde 2003 en la zona, es nula debido al cierre de la mina, que en tiempos pasados fue fuente de ingresos de la población local, provocando el crecimiento de población del municipio.

Además, la proximidad con núcleos regionales importantes como son Cabezón de la Sal, Cartes o Torrelavega han hecho que se de en el municipio de Reocín un gran desarrollo económico y empresarial, favorecido en gran medida por la implantación de nuevos negocios, provocando un fuerte auge del sector servicios. Fruto de esta situación, el sector terciario ocupa el mayor porcentaje de la población activa de Reocín. Unido a esto, la mejora en las comunicaciones, tanto por carretera como por ferrocarril han contribuido a este desarrollo de los servicios.

En cuanto a la población activa del municipio de Reocín, podemos señalar que la mayoría se ocupa en el sector terciario, es decir, a los servicios, representando un 53,4% del total.

Seguidamente, nos encontramos con el sector secundario, que representa el sector industrial en el municipio un 22,8% del total de la población activa. Se trata de una zona en la que proliferan las empresas de servicios, y que cuenta con escasas industrias de gran producción, entre las que destacan Asturiana de Zinc, S.A. y Bridgestone Firestone Hispania, S.A. El municipio tiene un polígono industrial dirigido a empresas dirigidas al motor como Carrocerías Maraño S.L., Motor Sport Solutions Car S.L. y Frialsan S.L, además de emoresas destinadas a reparaciones industriales, como Canfribur S.L o Mecánica Industrial Zornoza S.L.

Por otra parte, la construcción representa un 18,7%, pese a que a inicios del siglo XXI fue el sector más indicativo del momento.

Por último, pese a que siempre fue un municipio en el que predominaron las actividades primarias como la agricultura y la ganadería, en la actualidad apenas representa este sector el 5,1% de la población activa del municipio de Reocín. Continúan predominando los agricultores con tierras, sin embargo siguen disminuyendo progresivamente, como podemos observar en el siguiente cuadro:

1999			2009		
Tipo de explotación			Tipo de explotación		
Total	Con tierras	Sin tierras	Total	Con tierras	Sin tierras
304	270	34	124	109	15

Tabla 10.1. Evolución de las explotaciones agrarias en los años 1999 y 2009.

Fuente: Elaboración propia a partir de datos extraídos del ICANE

La ganadería, que ocupó uno de los lugares más importantes en la economía del municipio, se encuentra, a día de hoy, en declive. La agricultura es, en su mayor parte, de consumo doméstico, excepto los cultivos de invernadero.

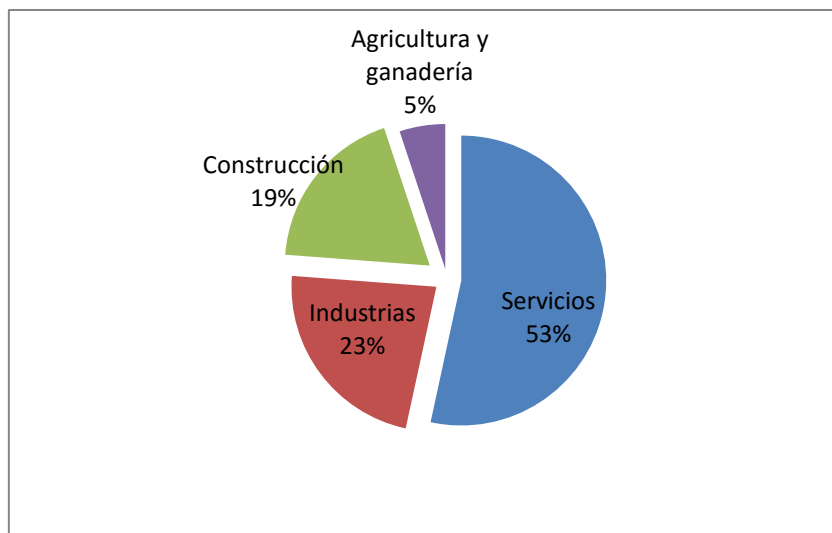


Figura 10.1. Distribución de la población activa por sectores.

Fuente: Elaboración propia a partir de datos extraídos del INE.

Por otro lado, en cuanto al paro del municipio vemos que se dirige en la misma medida, teniendo una gran primacía el sector servicios con alrededor del 63% del paro del municipio. El sector secundario cuenta con el 24% del total del paro, distinguiendo entre el 11% de la industria y el 13% de la construcción. Tan solo el 1% de la población parada pertenece al sector primario. Aproximadamente el 10% del total de parados del municipio de Reocín en 2015 pertenece a personas que nunca han tenido un trabajo anterior, la gran mayoría estudiantes que acaban de acabar su formación y esperan a trabajar en su sector.

Se dan en el municipio de Reocín en el año 2015 un total de 178 personas paradas, aunque la gran mayoría buscan trabajo fuera de Reocín, por ejemplo en las ciudades de Torrelavega y, en menor medida, en Santander.

Estos datos están gravemente influidos por el modelo que tiene el municipio de gran influencia del sector terciario, seguido de la construcción y la industria y por último, el débil sector primario.

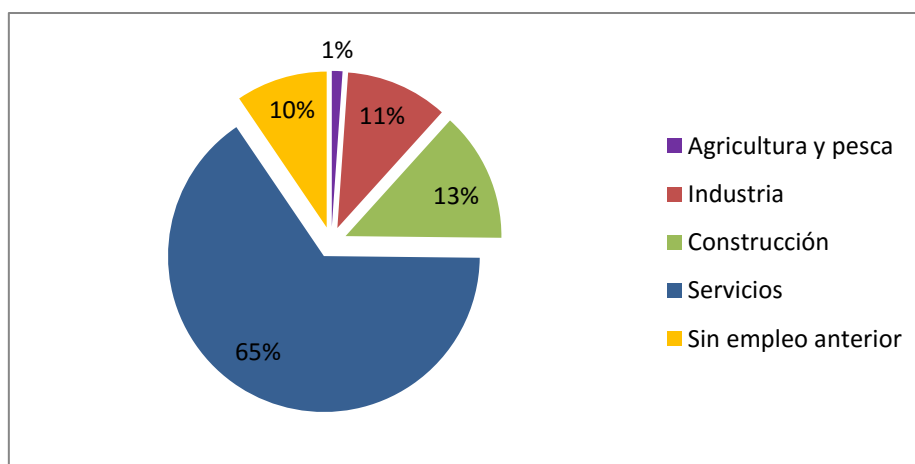


Figura 10.2. Paro del municipio de Reocín en 2015.

Fuente: Elaboración propia a partir de datos extraídos del ICANE

11- EVOLUCIÓN INMOBILIARIA

El proceso de cambio de la dinámica edificatoria, además del incremento de la población son los grandes indicadores de la espectacular transformación del municipio de Reocín. El proceso de cambio de la dinámica edificatoria surge como consecuencia del aumento de los flujos de población que absorbe el municipio, debido al atractivo que tiene actualmente el territorio, al encontrarse en las inmediaciones de Torrelavega.

Año de construcción	Nº de viviendas	%
Antes de 1900	269	6,64
1900-1920	71	1,75
1921-1940	76	1,87
1941-1950	126	3,11
1951-1960	516	12,73
1961-1970	246	6,07
1971-1980	441	10,88
1981-1990	501	12,36
1991-2001	332	8,19
2001-2009	1.476	36,41
Total	4.054	100

Tabla 11.1. Antigüedad de las edificaciones de uso residencial de Reocín.

Fuente: Elaboración propia a partir del ICANE y del Archivo Municipal de Reocín

En la tabla anterior, podemos observar como los periodos de construcción de las viviendas han sido diferentes, destacando la década de los 50 y de los 80, con más de 500 viviendas nuevas. Sin embargo, lo que más destaca, es la numerosa construcción de viviendas en la primera década del siglo XXI, debido a la época de bonanza económica hasta 2008, lo que se tradujo en numerosas viviendas construidas para satisfacer la demanda de las mismas.

Aunque no se encuentran detallados los cambios en los núcleos, la dinámica edificatoria ha favorecido a aquellos núcleos más próximos a la ciudad de Torrelavega, en este caso Puente San Miguel y Villapresente. En Puente San Miguel en los años 50-60 surgió un importante entramado industrial, incrementando su densidad edificatoria y construyendo nuevas edificaciones plurifamiliares en forma de bloque, en cambio, las demás aldeas podían percibirse de un proceso de expansión de su patrimonio edificado, en favor de las viviendas unifamiliares que ocupaban los márgenes de los viales y caminos, expandiéndose por antiguos espacios de cultivo.

Otro pico de la construcción en Reocín se dio en la década de los 80, debido a la construcción de viviendas unifamiliares en los núcleos de Quijas, Valles y La Veguilla, y la definitiva coalescencia de barrios tradicionales como Cerrazo o Golbardo., formando las primeras urbanizaciones propiamente dichas del municipio.

Sin embargo, ninguno de estos dos ciclos de auge de la edificabilidad ha sido como el experimentado a inicios del siglo XXI, que incluso ha introducido nuevos modelos de gestión y promoción del suelo, así como grandes organizaciones de viviendas colectivas en forma de bloque y viviendas unifamiliares adosadas, como contraste a la vivienda familiar aislada. Este auge lo podemos observar de manera directa en la siguiente tabla de licencia otorgadas por el Ayuntamiento para la construcción de viviendas.

Los procesos de periurbanización: el caso del Municipio de Reocín en el área de Torrelavega.

		NÚMERO VIVIENDAS	SUPERFICIE (M ²)	PEM (€)	SUPERFICIE MEDIA DE VIVIENDA (M ²)	PEM POR VIVIENDA (€)	PEM POR M ² (€)
2002	1º Trimestre	1	202,00	96.631,00	202,00	96.631,00	330,76
	2º Trimestre	1	202,00	96.630,07	202,00	96.630,07	330,76
	3º Trimestre	0	0	0	0	0	0
	4º Trimestre	49	6.416,63	2.062.704,67	130,93	41.093,66	319,97
	TOTAL	61	6.979,63	2.243.046,64	231,64	43.996,99	321,49
2003	1º Trimestre	37	6.230,46	2.303.300,22	168,61	62.263,74	369,22
	2º Trimestre	4	1.214,17	492.600,62	303,64	123.126,13	406,63
	3º Trimestre	61	8.046,00	2.769.347,00	167,76	64.300,94	344,23
	4º Trimestre	166	20.200,00	6.904.012,00	130,09	30.096,66	291,06
	TOTAL	247	36.706,62	11.470.040,62	144,00	46.437,44	320,62
2004	1º Trimestre	16	3.140,00	1.327.000,20	196,76	62.937,62	421,64
	2º Trimestre	13	2.002,00	900.330,64	160,16	69.266,20	432,44
	3º Trimestre	02	11.420,49	4.609.900,44	139,27	64.999,76	394,90
	4º Trimestre	34	4.603,00	2.170.309,00	136,30	63.032,62	471,60
	TOTAL	145	21.265,49	8.907.620,26	146,60	61.431,06	419,11
2005	1º Trimestre	21	3.726,00	1.294.066,14	177,43	61.622,16	347,31
	2º Trimestre	30	6.779,62	2.206.766,00	170,41	60.046,47	326,36
	3º Trimestre	26	4.120,00	1.706.637,97	166,12	60.226,62	413,19
	4º Trimestre	120	19.910,00	6.712.910,40	166,91	66.940,90	337,17
	TOTAL	216	30.670,62	11.991.166,59	141,66	66.614,66	392,14
2006	1º Trimestre	03	12.632,76	4.006.900,39	162,20	40.276,96	317,20
	2º Trimestre	37	3.446,34	2.924.030,03	93,14	79.027,06	040,44
	3º Trimestre	10	1.422,06	094.200,09	142,20	09.420,00	620,40
	4º Trimestre	07	11.667,11	6.416.301,90	132,04	62.246,77	494,63
	TOTAL	217	29.069,06	12.939.737,19	133,91	69.630,12	446,29
2007	1º Trimestre	101	9.067,09	6.643.304,01	97,60	66.074,30	671,69
	2º Trimestre	243	22.009,22	13.617.127,96	90,67	66.037,66	610,70
	3º Trimestre	13	1.467,24	023.406,01	112,06	62.931,31	661,24
	4º Trimestre	41	6.097,22	1.939.023,90	124,32	47.293,26	300,41
	TOTAL	399	30.430,77	22.022.941,76	96,66	66.334,02	673,06
2008	1º Trimestre	02	7.016,66	4.606.697,94	96,32	66.921,92	606,67
	2º Trimestre	26	1.019,76	1.494.647,00	72,79	69.701,91	021,29
	3º Trimestre	69	6.003,70	4.902.967,99	90,70	71.067,60	720,63
	4º Trimestre	12	2.179,06	1.060.917,60	101,66	166.076,46	063,60
	TOTAL	109	10.619,06	12.044.031,31	99,04	60.319,31	609,00
2009	1º Trimestre	24	3.167,00	2.269.671,60	131,96	94.666,40	716,63
	2º Trimestre	--	--	--	--	--	--
	3º Trimestre	--	--	--	--	--	--
	4º Trimestre	--	--	--	--	--	--
	TOTAL	--	--	--	--	--	--

Tabla 11.2. Evolución de las licencias otorgadas en el municipio de Reocín.

Fuente: Archivo Municipal de Reocín

Todas estas circunstancias han propiciado que desde el periodo de 2002 a 2008, podamos ver como las licencias otorgadas por el Ayuntamiento han constatado más del 40% del tamaño medio de vivienda, es decir, se ha dado una reducción del tamaño medio de las viviendas construidas, pasando de 231 m² en 2002, a 131 m² en 2008, predominando las construcciones en forma de bloque, para así aprovechar el suelo para generar viviendas para acoger a más población en una misma parcela. El precio por m² de la vivienda ha aumentado a más del doble en estos 6 años (319,97 euros/m² en 2002, por 689,80 euros/m² en 2008), ya que en esos años había una gran demanda de vivienda por parte de la población de las cercanías del municipio.¹ Por otra parte, el número de licencias otorgadas para la construcción de viviendas ha ido incrementándose desde 2002 hasta 2007, desde las 51 viviendas hasta las 395 cinco años después. Esto se debe a una época de bonanza económica donde la construcción experimentó un gran auge debido a que los suelos en el territorio de Reocín eran más baratos que en la ciudad de Torrelavega, donde se encontraba el trabajo principalmente. Esto se tradujo en grandes desplazamientos desde la ciudad al municipio de Reocín, dándose un auge de la construcción y por lo tanto un aumento de la edificabilidad. Se invirtieron en estos 15 años, más de 50 millones de euros en viviendas, predominantemente en altura, para aprovechar mejor el suelo, dándole gran importancia a los usos residenciales. En el año 2008, la construcción sigue teniendo gran importancia, sin embargo ha decaído mucho, fruto del fin de la época de bonanza económica y de la gran crisis a la que se ha sometido el país en general, y el municipio de Reocín en particular, desde entonces, pasando de 395 licencias dadas para construir viviendas en 2007 a las 155 licencias en el siguiente año, disminuyendo ese número en años posteriores.

12- ESTRUCTURA DE LOS EDIFICIOS DE VIVIENDA

La estructura y el estado de los edificios de vivienda es un dato muy significativo en los procesos de periurbanización, ya que la mayoría de las casas que se construyen en los medio periurbanos son en altura para acoger

¹ PGOU de Reocín (provisional)

toda la población posible y en un estado óptimo, debido a que suelen ser hogares construidos nuevos.

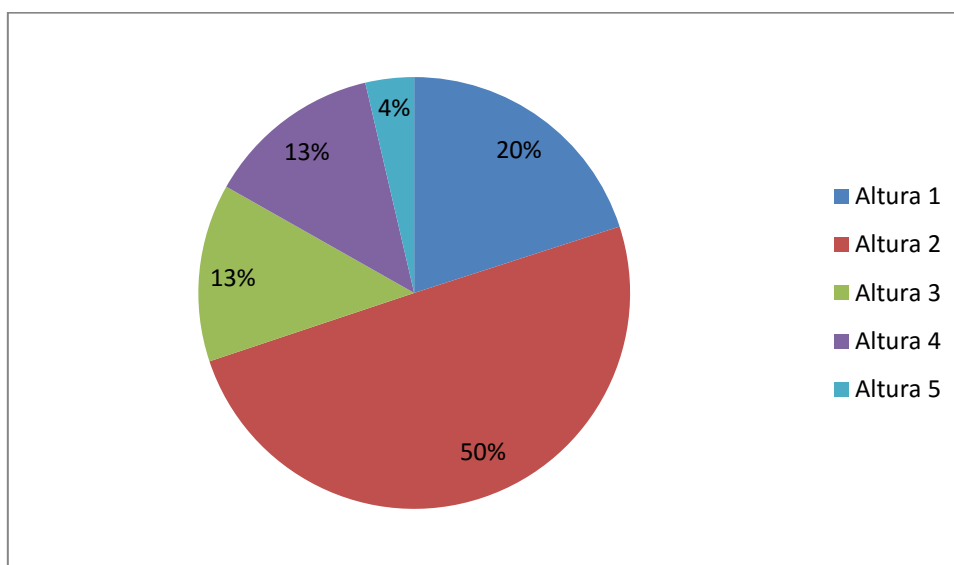


Figura 12.1. Edificios de vivienda según el número de plantas.

Fuente: Elaboración propia a partir de datos extraídos del ICANE

En el gráfico anterior podemos observar como los edificios son predominantemente de poca altura, de una o dos plantas, prevaleciendo sobre las de más altura. La mitad del total de todos los hogares corresponde a hogares de dos alturas, lo que indica que son viviendas unifamiliares o adosados, normalmente alineadas, sobre todo las nuevas construcciones, que se hicieron siguiendo este modelo, chocando con las viviendas más tradicionales que se instalaban de manera discontinua siguiendo las redes de comunicación, como las carreteras.

Los edificios de más de dos plantas son sobre todo construcciones nuevas que se han hecho en altura para aprovechar el suelo, debido a la gran demanda de vivienda de la población en territorios como Puente San Miguel, dado el proceso de periurbanización desde la ciudad de Torrelavega. Estos hogares acogen a una gran población y son edificios que se suelen encontrar en muy buen estado, dada su modernidad.

La mayoría de los hogares se encuentran en un estado bastante bueno (alrededor del 88% del total de viviendas) lo que indica que es un área de gran cuidado de las infraestructuras y denota la importancia del uso residencial en la

zona, ya que acoge a un gran número de población sobre todo en los núcleos de Puente San Miguel y Villapresente, fruto de la búsqueda de suelos más baratos y ocupación de una mayor área de suelo, deficiente en Torrelavega, por lo que la población, en muchas ocasiones, se desplaza desde la ciudad hacia el municipio de Reocín.

Tan solo el 12% del total de los edificios de vivienda se encuentra en mal estado, tratándose sobre todo de antiguas viviendas unifamiliares, lejos de las viviendas modernas que imperan en la actualidad en el municipio.

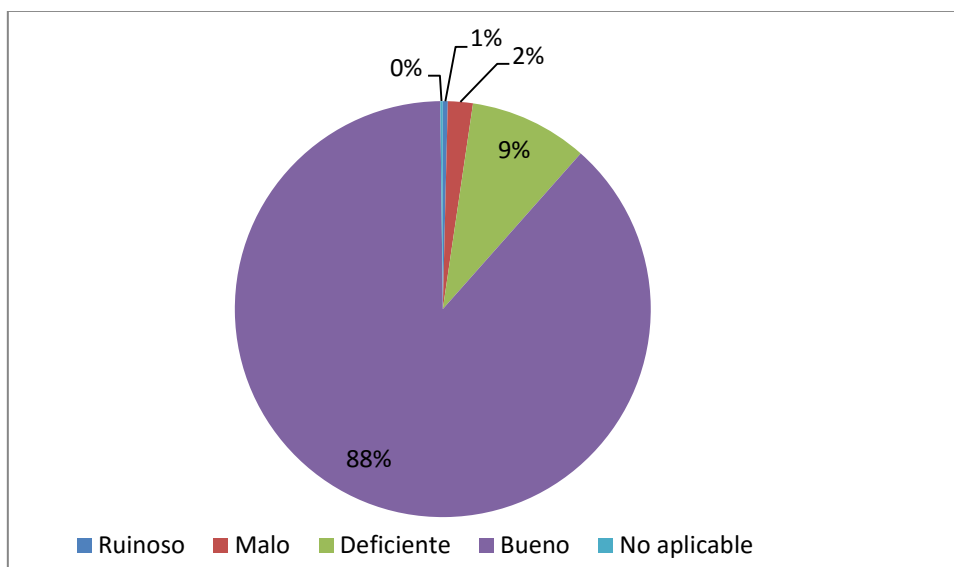


Figura 12.2. Estado de los edificios de vivienda.

Fuente: Elaboración propia a partir de datos extraídos del ICANE

13- USOS DE SUELO

Los usos de suelo del municipio de Reocín hacen ver la evolución que ha sufrido el territorio en cuanto a su base económica, ya que antes del siglo XVII, predominaban los usos de suelo agrarios, poco intervenidos por el hombre, de lo que en la actualidad apenas quedan algunos resquicios de aquellas épocas, tales como los bosques de frondosas, situados en las cercanías de los antiguos yacimientos mineros y en la parte oeste del municipio, sobre todo en los núcleos de población de Barcenaciones o Cerrazo, entremezclados con

grandes praderías que se utilizaban antiguamente como pastizales para el ganado. En la actualidad, estos terrenos naturales han ido perdiendo fuerza en favor de los territorios contruidos, sobre todo entrado el siglo XXI, época de auge de la construcción del municipio de Reocín. Esto generó un gran tejido urbano pero sin una continuidad, en las áreas más cercanas a la ciudad de Torrelavega, en consonancia al crecimiento de esta y a los movimientos de población de la ciudad a este municipio fruto de buscar suelos más baratos y que se encuentren cerca de sus centros de trabajo.

Coberturas simples artificiales	ha	%
Edificación	210,1	33,0
<i>edificio entre medianeras</i>	<i>0,0</i>	<i>0,0</i>
<i>vivienda unifamiliar - adosada</i>	<i>1,5</i>	<i>0,7</i>
<i>vivienda unifamiliar - aislada</i>	<i>69,4</i>	<i>33,0</i>
<i>edificio aislado</i>	<i>4,8</i>	<i>2,3</i>
<i>nave</i>	<i>13,1</i>	<i>6,2</i>
<i>otras</i>	<i>121,4</i>	<i>57,8</i>
Zona verde artificial y arbolado urbano	36,0	5,7
Lámina de agua artificial	7,6	1,2
Vial, aparcamiento, zona peatonal sin vegetación	107,6	18,8
Suelo no edificado	79,2	14,6
Otras construcciones	13,8	2,3
Zonas de extracción o vertido	183,0	16,4
Total	637,3	100,0

Tabla 13.1. Coberturas simples artificiales del Municipio de Reocín (2007).

Fuente: Elaboración propia a partir de datos extraídos del IGN.

Hay que destacar que hay una zona de extracción minera en el municipio debido a que la economía en los inicios del siglo pasado en el área era predominantemente minera, lo que generó gran riqueza en el municipio y en los municipios colindantes, como por ejemplo Torrelavega. La mina de Reocín, cuya compañía explotadora fue Asturiana de Zinc S.A. se cerró en el año 2003 fruto de que ya no tenía más que explotar. En la actualidad es un área cubierto de agua que forma un pequeño lago que abastece de agua a gran parte de Cantabria. Fruto de estos usos mineros, encontramos pegado a las zonas de

unas determinadas características, que no modifiquen el paisaje ni el valor natural del área.

Tan solo en la zona sur del municipio de Reocín se encuentran suelos de especial protección, exactamente en las zonas más próximas a la antigua mina de Reocín, donde se realizaron numerosos depósitos de estériles representando el 16,4% de la ocupación del suelo del municipio. Es decir, son suelos no urbanizables de protección y extracción minera.

OCUPACIÓN DEL SUELO		Var.(%)
Superficies artificiales (ha)	615,9	1,6
Tejido urbano continuo (%)	0,0	0,0
Tejido urbano discontinuo (%)	56,3	0,0
Zonas industriales o comerciales	0,0	0,0
Redes viarias y ferroviarias (%)	0,0	0,0
Aeropuertos (%)	0,0	0,0
Zonas de extracción minera (%)	32,6	4,8
Escombreras y vertederos (%)	11,1	0,0
Zonas en construcción (%)	0,0	0,0
Zonas verdes urbanas (%)	0,0	0,0
Instalaciones deportivas y recreativas (%)	0,0	0,0

Tabla 13.2. Ocupación del suelo del Municipio de Reocín (2007).

Fuente: Elaboración propia a partir de datos extraídos del CORINE Land Cover.

En conclusión, las áreas urbanizables o urbanizadas son las próximas a las vías de comunicación y las áreas más próximas al municipio de Torrelavega, mientras que el resto del municipio es en su mayoría zonas rústicas de protección.

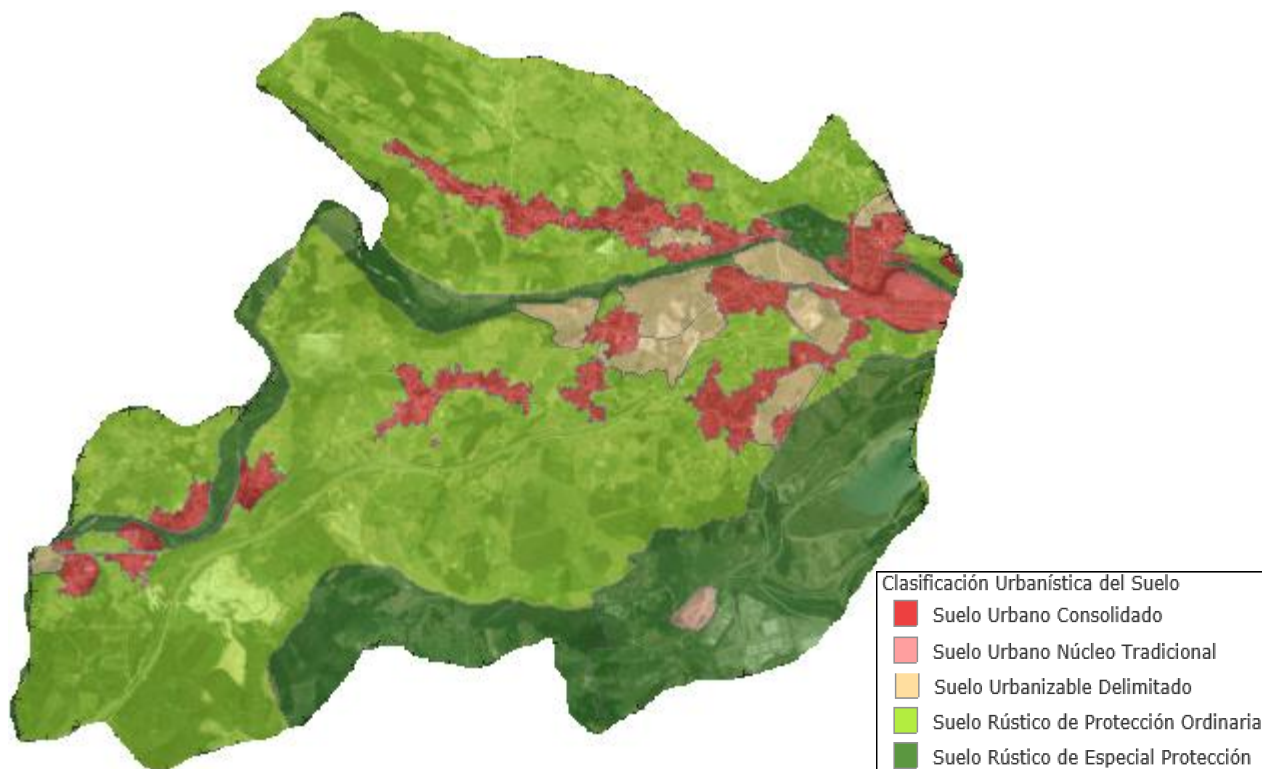


Figura 13.2. Clasificación urbanística del suelo en 2015.

Fuente: Gobierno de Cantabria. Consejería de Ordenación del territorio.

Elaboración propia a partir de Territorio de Cantabria. Mapascantabria.

14- MOVILIDAD ECONÓMICA Y EMPLEO RELACIONADO CON EL MUNICIPIO DE TORRELAVEGA

El municipio de Reocín siempre ha tenido una relación directa con la ciudad de Torrelavega tanto en términos demográficos como en la movilidad económica y el empleo, ya que este crecimiento de población de ambas áreas viene relacionado a su vez con el crecimiento económico y del empleo de las mismas.

Debemos decir que ya en el siglo XVII la ciudad de Torrelavega logró desarrollar el sector industrial con la apertura de varias fábricas de harina y curtido, unido al comercio de telas y comestibles que dio una gran liquidez a la ciudad, lo que llevó a un aumento de población en Torrelavega en tanto a que se construyeron varias viviendas y de mejor calidad, se trazó un trazado urbano más ordenado, etc.

Más tarde, en 1853, se descubrió en Reocín un gran yacimiento minero, lo que llevó a un gran crecimiento de población y de la actividad minera en el municipio de Reocín, que se tradujo en grandes beneficios económicos para el área, aprovechándose de lo mismo la ciudad de Torrelavega por su proximidad. En cuanto a importancia desde el punto de vista histórico – económico, es necesario hablar de la mina de Reocín, que en la actualidad se ha convertido en un embalse, que sirve para abastecer a la población del municipio y alrededores. Perteneció a la sociedad anónima belga Campaigne Royale Asturienne des Mines (CRAM), hasta que en 1981 Asturiana de Zinc S.A. se hizo cargo de ella. El yacimiento estaba formado por una explotación a cielo abierto y con una explotación interior. En el año 2003 se produjo el cierre de la mina.

A esto se le sumó la instalación de la compañía azucarera montañesa, que permitió un crecimiento continuo desde 3000 habitantes a mediados de siglo, a 7000 a finales de siglo en Torrelavega.

Durante el primer cuarto del siglo XX se consolidaron en Torrelavega varias viejas industrias al mismo tiempo que surgen otras nuevas, reactivando la economía en una época en la que el sector industrial comenzaba a imperar, pero todo se detiene con la llegada de la Guerra Civil (1936-1939).

Tras finalizar la guerra, Torrelavega comienza lentamente a reconstruir su economía fomentando la instalación de compañías internacionales como General en el año 1952 y Firestone en 1969, que se destinó a fabricar y comercializar alrededor de un millón de cubiertas al año con una plantilla de 600 trabajadores, donde varios eran de las inmediaciones de Torrelavega, por ejemplo de Puente San Miguel y Vilapresente. La mejora de los transportes durante esta industrialización hizo que la población que tenía su trabajo en Torrelavega se instalara en las inmediaciones del mismo buscando suelo más barato para su vivienda, por ello se da el crecimiento, en gran parte, del municipio de Reocín.

Hay que hacer hincapié en la instalación de La Sociedad Nacional de Industrias Aplicaciones Celulosa Española, Sociedad Anónima (S.N.I.A.C.E, S.A) de gran importancia hasta la actualidad. En su llegada, aprovechó la privilegiada situación de la ciudad de Torrelavega como nudo de comunicaciones y polo industrial, de lo que se benefició, entre otras áreas, el municipio de Reocín

atrayendo población y generando riqueza dentro del municipio, lo que se tradujo en un aumento de la construcción de viviendas.

En la actualidad, en ambas zonas predomina el sector servicios, pero dejando patente la gran importancia que tuvo la industrialización en los años 60 hasta la actualidad, aunque ahora en menor medida.

En conclusión, ambos municipios, tanto Reocín como Torrelavega, se han favorecido el uno al otro durante varias etapas en términos económicos y de empleo, Reocín favoreció a Torrelavega en la época de explotación minera y Torrelavega durante la época industrial.

15- USO DIFERENTE DEL TRANSPORTE (público o privado)

Estos procesos de periurbanización en el municipio de Reocín vienen agravados por el auge de los transportes, lo que ha permitido grandes flujos de población desde Torrelavega hasta, sobretudo, Puente San Miguel y Villapresente, y viceversa. Los vehículos, tanto privados como vehículos públicos han ido aumentando considerablemente, permitiendo estos desplazamientos diarios de la población hacia sus lugares de trabajo, En esta línea, aparecen el siguiente gráfico, con su correspondiente cuadro (Transportes utilizados para llegar al centro de trabajo):

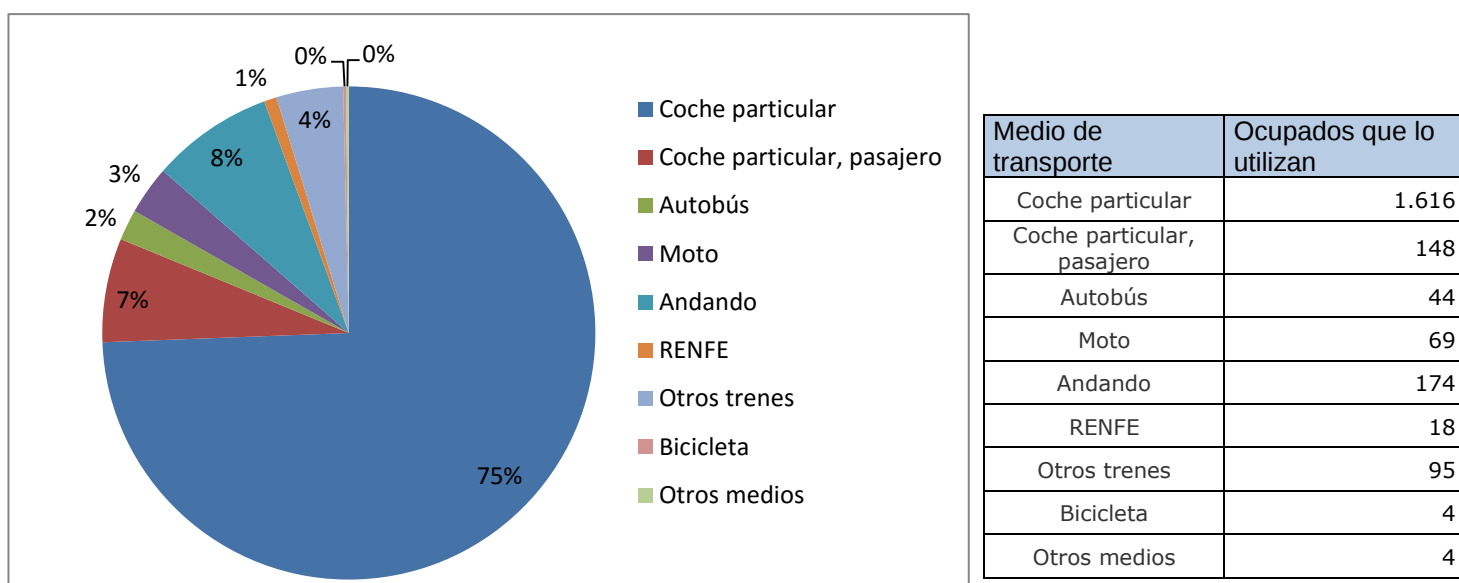


Figura 15.1. Transporte utilizado para llegar al centro de trabajo.

Fuente: Elaboración propia a partir de datos extraídos del ICANE

Podemos observar en el gráfico la primacía del coche particular, correspondiente al 75% del total del transporte utilizado para llegar al centro de trabajo, esta situación genera grandes costos en el transporte, además del aumento de la contaminación tanto acústica como en temas de polución, ya que el tránsito es mucho, pudiéndose solucionar esta situación con el aumento del transporte público, de poco peso respecto al coche particular. En este contexto, se puede decir que la mayoría de la población lleva su vehículo propio y no va a su trabajo como pasajero, es decir, los tránsitos de vehículos privados suelen ser individuales quedando más de una plaza libre. Tan sólo el 7% de la población se desplaza en el coche de otro como pasajero.

El principal transporte público utilizado en el municipio de Reocín es el tren. Las redes ferroviarias unen las poblaciones del extrarradio metropolitano o de su área de influencia con el centro de las ciudades, facilitando un transporte de tipo intermodal, como sucede con Puente San Miguel y la ciudad de Torrelavega y de Santander. La compañía de trenes que hay en el municipio de Reocín es FEVE (Ferrocarriles de vía estrecha). Se pueden encontrar estaciones de tren, dentro del municipio, en el pueblo de Puente San Miguel o en Valles. Puente San Miguel es un nodo importante de comunicaciones con el ferrocarril ya que es una de las paradas más importantes de la zona, ya que pasan por allí los trenes tanto directos, semi directos, como los rutinarios. Tanto es así, que podemos encontrar una amplia variedad de horarios, en los que los trenes semi directos parten “a todas las y media” y los rutinarios “a todas las en punto”, disminuyendo sus horarios durante los fines de semana y festivos. Valles o estación de Santa Isabel, solamente cuenta con paradas rutinarias. Estas estaciones están integradas dentro del núcleo de Cercanías Santander al pertenecer a la línea F-1 que une Cabezón de la Sal con Santander. La estación de Puente San Miguel se encuentra en el punto kilométrico 501,1 de la línea férrea de ancho métrico que une Oviedo con Santander, a 27 metros de altitud. El tramo es de vía única y está electrificado. Por otra parte, solamente el 1% de la población va hacia sus trabajos en vía RENFE, esta situación se debe a que los trenes RENFE se encuentran fuera del municipio, exactamente en Tanos (Torrelavega) se encuentra la más cercana, lo que hace que tengamos

que desplazarnos en vehículos motorizados para llegar a la estación de ferrocarril RENFE.

En cuanto a los autobuses, podemos decir que destaca sobre todo la compañía de la Cantábrica se Comillas S.A. que conecta la costa litoral de Comillas, con la costa de Cóbreces, llegando a Puente San Miguel (Reocín) y posteriormente a Torrelavega, en ambas direcciones. Hay que destacar que este autobús apenas pasa dos o tres veces al día por Puente San Miguel, aunque durante los meses de verano su horario se amplía, debido sobre todo a los desplazamientos de la población hacia las playas de Comillas y Cóbreces. Desde el Ayuntamiento de Reocín y desde el Ayuntamiento de Torrelavega pretenden comarcalizar el transporte público, con objeto de que la red “Torrebús”, llegue a Reocín, conectando con Torrelavega. Esto favorecería la sostenibilidad del transporte y fomentaría el flujo de personas entre un lado y otro para realizar compras, trámites o visitas, por lo que serían beneficiados ambos lugares económicamente, generando riqueza. Mejoraría el transporte y las relaciones entre los lugares, por lo que mediante estas medidas, Torrelavega, también intentaría que se refuercen las relaciones, conectando con otros territorios como Cartes. En boca del alcalde de Torrelavega “Se trata de que nuestros ciudadanos tengan todas las facilidades para moverse por distintos municipios limítrofes”. La idea es que Reocín, Cartes y Torrelavega se reúnan con la Dirección General de Transportes lo antes posible para poner en marcha estos proyectos. Se pretende hacer una red circular que una el centro de Torrelavega, con Sierrallana y Reocín, y en otra línea, unir el centro de Torrelavega con Cartes, el polígono industrial y Viérnoles, según el Ayuntamiento de Torrelavega, aunque esta red aún no está diseñada, sino que debe analizarse con los técnicos municipales de los consistorios.

Se echa en falta la presencia de carriles bici en el territorio, ya que solamente existen unos escasos metros cerca de la antigua mina, que no articulan el territorio, ni siquiera pasan cerca de los núcleos de población. Creo que sería una muy buena idea implantar carriles bici que conecten con los carriles ya existentes en Torrelavega, debido a que la bicicleta es un medio de transporte muy saludable, limpio y tranquilo. Debido a estas situaciones, casi no hay desplazamientos en bicicleta a los núcleos de trabajo, tan solo cuatro personas.

En conclusión, podemos decir que los desplazamientos motorizados se ven favorecidos ya que los núcleos de trabajo se suelen situar en la ciudad, en muchas ocasiones Torrelavega o Santander, mientras que los desplazamientos en bicicleta o a pie hasta los lugares de trabajo se debe a la proximidad de estos a las viviendas de la población, fruto de las actividades económicas del municipio, tales como su terciarización en pequeños establecimientos o dirigidas a las industrias de la zona.

Observamos también como los desplazamientos a pie corresponden al 8%, este número se corresponde a los trabajadores que tienen su trabajo cerca de sus viviendas, en el mismo municipio.

Los desplazamientos motorizados siguen diferentes tramos y carreteras entre las que podemos distinguir:

	Carretera	Km
Autovías	A-8	8,7
Nacionales	N-634	8,7
Autonómicas	CA-133	1,6
	CA-353	5,5
	CA-354	1,4
	CA-903	0,5
Locales		11,3

Tabla 15.1. Longitudes de la red de carreteras del municipio de Reocín.

Fuente: Elaboración propia a partir de Encuesta de infraestructuras y equipamientos locales (EIEL). Ministerio de Política Territorial y Administraciones Públicas. Gobierno de España.

La red de carreteras se encuentra en su gran mayoría en buen estado, teniendo una jerarquización en las mismas, entre las que destacan dos vías rápidas como son la autovía A-8 o también llamada autopista del cantábrico que recorre desde Galicia hasta el País Vasco, teniendo un tramo de 8,7 kilómetros en el municipio de Reocín. Otra vía rápida es la carretera nacional N-634, que es una vía terrestre que discurre entre el barrio de Recalde en San

Sebastián y Santiago de Compostela a lo largo de toda la costa cantábrica y en el municipio cuenta con un tramo de 8,7 kilómetros.

En cuanto a las carreteras autonómicas podemos decir que hay cuatro diferenciadas y que corresponden a un tramo de 9 kilómetros, distinguiéndose entre la CA-133 (1,6 km), la CA-353 (5,5 km), la CA-354 (1,4 km) y la CA-903 (medio km).

En cuanto a las carreteras secundarias o locales, sirven para conectar todas las viviendas a los demás viales principales y para mejorar el tránsito interino del municipio, teniendo un tramo de 11,3 kilómetros.



Figura 15.2. Viales del municipio de Reocín.

Fuente: Gobierno de Cantabria. Consejería del territorio. Elaboración propia a partir de Territorio de Cantabria: Mapascantabria

Leyenda de los viales: Tren línea morada; roja N-634; blanca y roja A-8; amarilla CA -355 y CA-354; naranja CA-133

16- EDUCACIÓN Y SANIDAD EN EL MUNICIPIO

El municipio de Reocín dispone de una gran dotación de equipamientos y servicios educativos y sanitarios, lo que ha supuesto que mucha población de lugares limítrofes haya preferido irse al municipio de Reocín, ya que hay buenos y numerosos centros escolares para los jóvenes y buenas instalaciones sanitarias para todos los públicos, pero sobre todo, frecuentada por niños (pediatrías) y ancianos. Esta situación ha generado tal bienestar en la sociedad que muchas de las personas que vivían en Torrelavega, fruto de las mejoras en las infraestructuras y del suelo barato, se hayan instalado en pueblos del municipio como Puente San Miguel. De igual manera, el aumento de los habitantes puede haber estimulado la instalación de las dotaciones, generando en todo caso, bien estar social.

Estas dotaciones son muy importantes desde el punto de vista social ya que generan calidad y un aumento del nivel de vida de los habitantes. Es clave a la hora de atraer a la población al municipio, puesto que se ofrecen numerosas dotaciones y servicios en materia de educación, salud, ocio o cultura, entre otros.

La educación en el municipio es muy importante ya que la mayoría de la población es adulta en edad de tener hijos, por lo que es un municipio relativamente joven, tanto es así que hay una gran demanda de escolaridad en el área.

En cuanto a las escuelas, podemos decir que hay una en Barcenaciones (barrio San Antonio), una en Caranceja (barrio de Sococina), una en Cerrazo (barrio Hileja), una en Helguera (barrio San Antonio), una en Quijas (barrio El Alto), una en Valles (barrio La Rampa) y una en Villapresente (barrio La Drea) dentro del municipio. En estas escuelas, se imparte educación a los niños menores de 6 años, por lo que es para infantil y guardería.

Sobre los colegios, podemos encontrar en el núcleo de población más importante del municipio, Puente San Miguel, el C.E.I.P. Cantabria (barrio La Soloba). Anteriormente, también en Puente San Miguel (barrio Santa Bárbara) había otro colegio "C.E.I.P. Sitges, pero que cerró hace unos años debido a la

falta de escolares. Estos colegios imparten la educación infantil y primaria, es decir, desde niños de 3 años hasta niños de 12 años.

De la enseñanza secundaria y bachiller se encarga el Instituto Nueve Valles, situado en la Veguilla, concretamente en el Pindal. También se encarga de impartir ciclos formativos y garantía social.

También hay presencia de una escuela – Taller, en Puente San Miguel (barrio La Robleda).

Tipo	Pueblo	Barrio	Nombre
Escuela	Barcenaciones	San Antonio	-
Escuela	Caranceja	Sococina	-
Escuela	Helguera	San Antonio	-
Escuela	Quijas	El Alto	-
Escuela	Cerrazo	Hileja	-
Escuela	Valles	La Rampa	-
Escuela	Villapresente	La Drea	-
Colegio*	Puente San Miguel	Santa Bárbara	Sitges
Colegio	Puente San Miguel	La Soloba	Cantabria
Instituto Secundaria	La Veguilla	El Pindal	9 valles
Escuela-Taller	Puente San Miguel	La Robleda	-

Tabla 16.1. Escuelas, colegios, institutos y escuelas-taller en el municipio de Reocín.

Fuente: Elaboración propia.

Por otro lado, en cuanto a la salud y los servicios sociales del municipio de Reocín., hay que decir que Cantabria se encuentra dividida en 4 áreas de salud, entre las que se encuentran Reinoso, Santander, Laredo y Torrelavega. Esta última es la que nos interesa, ya que pertenece el hospital de Sierrallana, el cual se encuentra en Ganzo (Torrelavega), pero que parte de sus infraestructuras como el aparcamiento, se encuentran en Puente San Miguel. Sierrallana cuenta con un área de especial atención de urgencias para atender a las necesidades de la población de inmediato, sin perjuicio de la existencia de

servicios, centros y establecimientos sanitarios públicos, contando con una importancia óptima respecto a la de estos establecimientos.

A inferior escala, nos encontramos con un centro de salud en Puente San Miguel, más concretamente en el barrio la Teja. Este centro de salud es el llamado “Altamira”.

Por último, y también en Puente San Miguel, nos encontramos con dos farmacias para surtir de medicamentos necesarios para la población.

Hay que destacar en este mapa la posición que tienen todos estos centros sanitarios, ya que se sitúan en la zona oeste del municipio. Esta situación se debe a que son las áreas más próximas a la ciudad de Torrelavega, y por lo tanto, las áreas con más población del municipio. Estos centros sanitarios, además de abastecer a la población local, a menudo reciben clientes de otras zonas que colindan con el municipio, como población de Torrelavega. Sin embargo, el hospital de Sierrallana recibe clientela de todas las partes de Cantabria, sobretodo del área de la cuenca del Besaya.

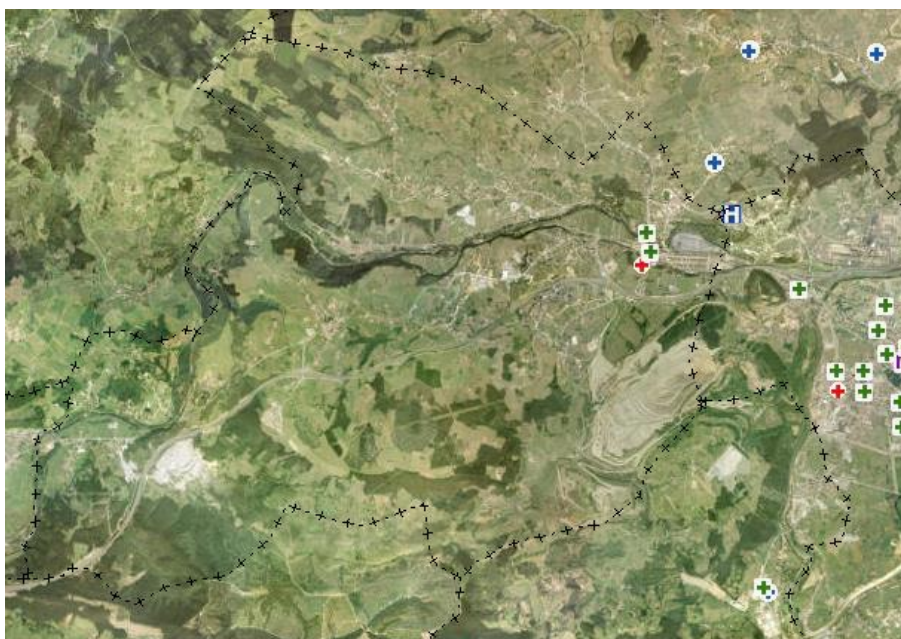


Figura 16.1. Sanidad en el municipio de Reocín.

Fuente: Gobierno de Cantabria. Consejería del territorio. Territorio de Cantabria. Mapas Cantabria.

Leyenda: Hospital de Sierrallana (H); Centro de salud Altamira (cruz roja); farmacias (cruz verde)

La totalidad de la población de Cantabria tiene derecho a estos servicios sociales públicos, por lo tanto es de vital importancia superar los desequilibrios territoriales que se dan en el ámbito de los servicios sociales, optimizando recursos y ofreciendo mejores servicios en materia social para la población.

17- CONCLUSIONES

El efecto de estos procesos periurbanos ha sido muy grande, propiciando el crecimiento de la ciudad extrarradio, es decir, hacia las afueras de la ciudad, mientras que el interior de la ciudad se mantiene o pierde población en favor de las áreas colindantes. Como ejemplo, nos encontramos con el municipio de Reocín, que ha sufrido grandes variaciones con el aumento tanto económico como de población desde mediados del siglo XIX, mientras que el número de población de Torrelavega ha descendido, aunque no de manera notoria desde el auge de la industrialización en los años 60 hasta la actualidad. Estos procesos periurbanos han modificado el paisaje, creando una organización difusa, desconcentrada o dispersa dificultando la implantación de barreras tanto físicas como sociales entre lo rural y lo urbano.

El fenómeno a destacar del crecimiento tanto económico, como social, cultural e histórico se debe a los procesos periurbanos que se dieron en el municipio fruto de la proximidad a un núcleo de base industrial como es Torrelavega desde los años 60 hasta la actualidad. Esta proximidad ha hecho que el municipio de Reocín haya recibido gran cantidad de población a lo largo de los años, buscando suelos más baratos y generando desplazamientos diarios a los trabajos, ya que sobre todo la población de Reocín trabaja en Torrelavega. Unido a esta situación, han surgido paralelamente una serie de industrias en la zona que ofertan trabajo, sobre todo a la población local. Las infraestructuras y dotaciones también se han dado en progresivo aumento para mejorar el bienestar y la calidad de vida tanto de los residentes de allí como de las personas que hacen desplazamientos diarios al municipio, ya sea para trabajar o como ocio.

Las actuales causas de los procesos de periurbanización se producen porque las condiciones, tanto sociales como económicas, y las normativas políticas posibilitan la existencia de suelo disponible para que urbanicen determinados

grupos sociales, rentabilizando los costes del suelo, lejos de seguir manteniendo suelo rústico no urbanizable sin aprovechar.

Estos procesos de periurbanización vienen relacionados en gran medida con la aparición de los transportes, tanto privados como públicos, que han aumentados los transportes y han acortado los tiempos desde un punto hasta su destino, por lo que fue una gran innovación y de vital importancia para estos procesos de diseminación de la ciudad.

De esta manera se ha favorecido la creciente desconcentración de lo urbano, manifestándose como una realidad expandida por territorios progresivamente más extensos.

Se configuran de esta manera nuevas formas de relaciones sociales, laborales y comerciales, unido a los cambios en la organización del trabajo, haciendo posible que la prestación de algunos servicios sean rentables para un colectivo mayor en vez de para una zona concreta de la ciudad, es decir, los servicios que ofrece Torrelavega pudieran ser satisfechos por parte de la población de Reocín y viceversa.

La creciente dispersión urbana de aquellos espacios rurales como Reocín que se encuentran cercanos a los centros de las ciudades pueden tener serios efectos negativos como los choques que surgen entre los usos urbanos y rurales del suelo, las fuertes transformaciones del paisaje y los perjudiciales impactos ambientales, como la polución y la contaminación, para lo cual es necesario la implantación de infraestructuras y dotaciones en el área para subsanar estos problemas. Como contraste, los efectos positivos de los procesos periurbanos son la mejora de las condiciones de vida (tal y como lo pretende el usuario) y de habitabilidad de las viviendas, además de la recuperación de muchas áreas rurales deprimidas.

Hay que añadir que el municipio de Reocín es un área que debe parte de su crecimiento a la gran importancia que tuvo la explotación de sus grandes yacimientos mineros por parte de la empresa Asturiana de Zinc S.A., quien ofertó gran cantidad de mano de obra, lo que llamó la atención de muchas personas, provocando el crecimiento del municipio tanto económicamente, como socialmente.

18- BIBLIOGRAFÍA

- AYUNTAMIENTO DE REOCIN. (2011). Fichas municipales de Reocín.
- BUSTAMANTE PÉREZ, R. (1981). “Las Juntas de Puente San Miguel y el origen de la Provincia de Cantabria”. Ayuntamiento de Reocín. Puente San Miguel.
- DELGADO VIÑAS, C. (1999). “Los procesos de difusión urbana en Cantabria”. *Polígonos*, nº9, pp.71–76.
- ENCUESTA DE INFRAESTRUCTURAS Y EQUIPAMIENTOS LOCALES (2015). Ministerio de Política Territorial y Administraciones Públicas. Gobierno de España.
- ENTRENA DURÁN, F. (2005). “Procesos de periurbanización y cambios en los modelos de ciudad”. *Un estudio europeo de casos sobre sus causas y consecuencias*. Granada, pp.60-86.
- GOBIERNO DE CANTABRIA, (2004). “Patrimonio histórico y artístico”, *Mira Cantabria*, Jul 2004, pp. 32-33
- GONZALEZ MONTES, F. (2010). “La mina de Reocín”. Ayuntamiento de Reocín. Torrelavega.
- HERNANDEZ HERNANDEZ, M. (2016). “Los espacios rurales españoles ante los procesos de urbanización”. Departamento de Análisis Geográfico Regional y Geografía Física. Universidad de Alicante, pp 88.
- MANCOMUNIDAD DE REOCIN (2011). Diagnóstico integral de la Agenda Local 21 del Municipio de Reocín. Reocín.
- MANCOMUNIDAD DE ALTAMIRA – LOS VALLES (2011). Diagnóstico Técnico de la Agenda Local 21 de la Mancomunidad de Municipios Altamira – Los Valles. Reocín.

19- FUENTES

ARCHIVO HISTÓRICO PROVINCIAL DE CANTABRIA:

<http://culturadecantabria.viavox.com/>

ASOCIACIÓN DE GEÓGRAFOS ESPAÑOLES: www.age-geografia.es

AYUNTAMIENTO DE REOCÍN: <https://ayto-reocin.com/>

AYUNTAMIENTO DE REOCIN: PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE REOCIN. PGOU (provisional)

CANTABRIA 102 MUNICIPIOS:

http://www.cantabria102municipios.com/saja_nansa/reocin/nucleos.htm

EUROPA PRESS: <http://www.europapress.es/cantabria/cantabria-social-00674/noticia-torrelavega-reocin-cartes-haran-frente-comun-comarcalizar-transporte-publico-20150709154008.html>

INSTITUTO CÁNTABRO DE ESTADÍSTICA: <http://www.icane.es/>

INSTITUTO GEOGRAFICO NACIONAL: www.ign.es

INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICA: <http://www.ine.es>

INSTITUTO GEOLÓGICO Y MINERO DE ESPAÑA: <http://www.igme.es/>

PORTAL CANTABRIA: <http://portalcantabria.es/municipio/Reocin.php>

TERRITORIO DE CANTABRIA: www.territoriodecantabria.es