



Grado en Geografía y Ordenación del Territorio

Trabajo de Fin de Grado

**Transformaciones Funcionales y Morfológicas de la ciudad de Reinosa (Cantabria)**

Functional and Morphological Transformations the city of Reinosa (Cantabria)

Autor: David García Blanco

Directora: Dra. Carmen Delgado Viñas

Curso 2016 /2017

## ÍNDICE

<b>1.- MARCO TÉORICO Y METODOLÓGICO.....</b>	<b>5</b>
<b>2.-SELECCIÓN Y ENCUADRE GEOGRÁFICO DEL TERRITORIO ANALIZADO: CARACTERÍSTICAS TERRITORIALES GENERALES DEL MEDIO NATURAL Y HUMANO.....</b>	<b>9</b>
2.1. LOCALIZACIÓN Y CARACTERÍSTICAS DEL MEDIO NATURAL.....	9
2.2.- DINÁMICA SOCIOECONÓMICA HISTÓRICA.....	13
<b>3.- POBLACIÓN Y POBLAMIENTO: CARACTERÍSTICAS, EVOLUCIÓN Y TENDENCIAS ACTUALES.....</b>	<b>15</b>
3.1.- EVOLUCIÓN DE LA POBLACIÓN.....	15
3.2.- ESTRUCTURA DE LA POBLACIÓN POR SEXO Y EDAD.....	18
3.3.- OCUPACIÓN HUMANA DEL TERRITORIO: DENSIDAD, RED DE ASENTAMIENTOS, ESTRUCTURA DEL POBLAMIENTO.....	20
<b>4) FUNCIONALIDAD Y DINÁMICA SOCIOECONÓMICA: ACTIVIDADES ECONÓMICAS DE LA POBLACIÓN, USOS DEL SUELO, EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS E INFRAESTRUCTURAS VIARIAS.....</b>	<b>21</b>
4.1.-TRABAJADORES DISTRIBUIDOS POR SECTOR DE ACTIVIDAD.....	21
4.2.- EMPRESAS DISTRIBUIDAS POR SECTOR DE ACTIVIDAD.....	23
4.3.- EVOLUCIÓN DEL PARO REGISTRADO HASTA LA ACTUALIDAD.....	25
4.4.- EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS.....	27
4.5.- INFRAESTRUCTURAS VIARIAS.....	28
<b>5.- PROCESOS DE URBANIZACIÓN: EDIFICACION, PARQUE INMOBILIARIO, DOTACIONES, INFRAESTRUCURAS y EQUIPAMIENTOS.....</b>	<b>31</b>
<b>6.- ORDENACIÓN Y PLANEAMIENTO MUNICIPAL.....</b>	<b>34</b>
<b>7.- TRANSFORMACIONES TERRITORIALES Y PAISAJISTICAS RECIENTES.....</b>	<b>37</b>
7.1.- EVOLUCIÓN DEL PLANO URBANO DE REINOSA.....	37
7.2.- APROXIMACIÓN A LOS USOS Y APROVECHAMIENTO DEL SUELO.....	40
<b>8.- CONCLUSIONES.....</b>	<b>44</b>
9.1.- ÍNDICE DE FIGURAS.....	45

<b>9.2.- ÍNDICE DE GRÁFICOS.....</b>	<b>46</b>
<b>9.3.- ÍNDICE DE TABLAS.....</b>	<b>46</b>
<b>10.- BIBLIOGRAFÍA Y FUENTES DOCUMENTALES.....</b>	<b>47</b>
<b>10.1.- BIBLIOGRAFÍA .....</b>	<b>47</b>
<b>10.2.- FUENTES DOCUMENTALES .....</b>	<b>48</b>
10.2.1.- FOTOGRAFICAS Y CARTOGRAFICAS.....	48
10.2.2.- ESTADÍSTICAS.....	49
10.2.3.- OTRAS FUENTES.....	49
<b>AGRADECIMIENTOS .....</b>	<b>50</b>

## **RESUMEN**

El presente Trabajo de Fin de Grado se incardina en los estudios abordados desde el Análisis Geográfico Regional. El objetivo principal es el estudio de la transformación urbana y funcional del espacio urbano del municipio de Reinosa ya que es una ciudad industrial de montaña, además de ser cabecera de la comarca de Campoo.

Para ello se plantean objetivos como son el análisis de la funcionalidad socioeconómica puesto que Reinosa se ha visto muy ligada a la actividad industrial tanto en el pasado como actualmente. Otro objetivo secundario sería la dinámica y evolución de la población que se ve afectada por el desarrollo de la actividad económica siendo estos objetivos la suma que da como resultado la base del objetivo principal, que consiste en analizar las transformaciones urbanas y paisajísticas recientes del municipio.

**PALABRAS CLAVE:** Ciudades Pequeñas, Transformaciones Morfológicas y Funcionales, Cabecera Comarcal, Reinosa.

## **ABSTRACT**

The present End-of-Degree Project is included in the studies of regional geographical analysis approach. The main objective is the study of the urban and functional transformation in the urban environment of Reinosa. This town is an industrial mountain city and is, in addition, the head of Campoo region.

Therefore, many objectives are considered, such as the analysis of the socio-economic functionality, given that Reinosa has been bounded to the industrial activity, both in the past and in the present. Another secondary goal would be the study of the dynamics and the population evolution, which is affected by the development of the economic activity. These objectives all together provide us with the result of the main objective: the analysis of the recent urban and landscape transformations in the municipality.

**KEY WORD:** Towns, Functional and Morphological Transformations, Head of the Region, Reinosa.

## **1.- MARCO TEÓRICO Y METODOLÓGICO.**

El objetivo principal del presente Trabajo de Fin de Grado es el estudio del municipio de Reinosa en el que ha tenido lugar una serie de transformaciones importantes tanto en el ámbito funcional, socioeconómico y urbanístico.

Concretamente el objetivo es el análisis de la transformación morfológica reciente del espacio urbano para alcanzar el objetivo final me he propuesto algunas metas anteriores donde por un lado hemos analizado la funcionalidad socioeconómica puesto que Reinosa se ha visto muy ligada a la actividad industrial, siendo un gran condicionante para el municipio tantos en sus inicios como actualmente. Otro objetivo propuesto para alcanzar el objetivo final es el análisis de la dinámica y evolución de la población que se ve afectada por el desarrollo de la actividad económica.

He elegido este lugar de estudio para la realización de este trabajo principalmente por dos motivos: el primero y más importante el cual es analizar la dinámica de transformaciones recientes del espacio urbano en una ciudad de montaña como es el caso de la ciudad de Reinosa. El segundo motivo es que Reinosa es una ciudad pequeña por lo que es un buen ejemplo para observar el contraste de lo urbano y lo rural ya que Reinosa es un núcleo urbano y se encuadra en el corazón de una comarca rural ya que los municipios colindantes a Reinosa son rurales.

El análisis y la observación de las ciudades se ha venido realizando a lo largo de la historia de la Geografía y aún se desarrolla en la actualidad, por ello, las ciudades y su evolución ha sido analizada por muchos autores que nos han proporcionado teorías y metodologías para el estudio de los espacios urbanos.

El estudio de las ciudades se ha abordado desde una perspectiva pluridisciplinar puesto que son necesarias diversas materias que analizan la evolución de las ciudades, por ello algunos autores afirman que es un estudio complejo el análisis de las ciudades por la cantidad de perspectivas de las que se depende a la hora de analizarlas. Como afirma Harvey, la ciudad es, manifiestamente, algo muy complicado (Harvey, 1977: 15).

Dentro de ese enfoque pluridisciplinar encontramos que existen ciencias que abordan el estudio de las ciudades de una manera más eficaz como puede ocurrir con la Geografía Urbana puesto que el Urbanismo se ocupa de analizar procesos urbanos actuales y de futuro

que necesitan conocimiento de los componentes de las dinámicas que explican el presente y actuarán en el futuro (Capel, 2004).

Los estudios de Geografía urbana se desarrolla en diferentes escuelas europeas, con la evolución de estudios aparecen trabajos con escalas más precisas de manera que aparecen estudios que relacionan la ciudad con su emplazamiento, con sus actividades económicas, infraestructuras entre otros elementos estructurantes. (Delgado Viñas, 2016).

El estudio de lo urbano y lo rural se realiza desde diferentes puntos de vista, es decir, se trata de un estudio multidisciplinar de manera que cada disciplina se ocupa de una perspectiva, aunque en ocasiones se ha intentado realizar solo desde una sola disciplina pero sin éxito. Para el estudio de lo urbano debemos analizar el producto de lo económico, lo social y del medio físico. La Geografía urbana y el urbanismo han estudiado las ciudades observando la dinámica y la evolución de las estructuras. Por otro lado la Geografía e Historia se centran en observar y analizar los cambios y la evolución de fisionomía de las ciudades.

Cabe destacar que la diferencia entre lo urbano y lo rural es bastante complejo en la actualidad y no se debería realizar una distinción que tan solo responda a cifras de manera que se estipule una cifra que divida lo urbano y lo rural puesto que no se tienen en cuenta aspectos cualitativos muy importantes.

Factores que debemos de tener en cuenta por su gran importancia que nos ayudaran a realizar la división entre lo urbano y lo rural serán el análisis de la evolución demográfica, la estructura y funciones económicas además de las características morfológicas que se van a tratar en el presente trabajo para el caso del municipio de Reinosa.

Refiriéndonos a la estructura y a las funciones económicas pueden existir ciudades que poseen un sector económico muy especializado pero también pueden ser ciudades que su estructura económica sea más diversificada puesto que tienen que dar servicio a núcleos de población cercanos, como puede ser el caso de Reinosa que actúa como cabecera de comarca proporcionando servicios a la comarca de Campoo. Refiriéndonos a la evolución demográfica podemos diferenciar zonas que se encuentran estancadas, regresivas o progresivas como posteriormente estudiaré Reinosa que en los últimos años su población está envejeciendo. Otro aspecto importante son las transformaciones territoriales. Para finalizar otro aspecto no menos importante en la localización del núcleo de población que le otorgara una rol en el territorio, como puede ser el caso de Reinosa, como cabecera de comarca.

Debido a la evolución de los medios de transporte, la población se ha ido desplazando desde los núcleos urbanos asentándose en viviendas unifamiliares con jardín en zonas con menor densidad de población cercanas a las zonas urbanas. Apareciendo lugares que mezclan características tanto de zonas rurales como de zonas urbanas este fenómeno se le denomina periurbanización. En el caso de Reinosa se aprecia el fenómeno de periurbanización siendo Reinosa en sí misma la zona urbana mientras que los núcleos más rurales a los que se desplaza la población serán los de Nestares y Matamorosa en el municipio contiguo de Campoo de Enmedio

Una de las características que encontramos en el municipio de Reinosa es que cuenta con una alta densidad ya que posee una superficie de tan solo 4,12 km<sup>2</sup> (ICANE: 2013) y concentra gran cantidad de población contando con 9.496 habitantes (ICANE), también es alta la densidad de ocupación de suelo por la ocupación de infraestructuras o edificios y viviendas.

Estas altas densidades hacen que en el municipio de Reinosa se observe el fenómeno de periurbanización puesto que al existir densidades muy altas el desarrollo de la ciudad tiende a desbordar los límites del municipio expandiéndose hacia a los municipios contiguos en este caso al municipio de Campoo de Enmedio en donde como analizaremos posteriormente se observa un conglomerado continuo entre Matamorosa-Reinosa-Nestares. Si nos desplazamos por dentro de la ciudad además de observar cartografía es difícil apreciar los límites precisos entre la ciudad de Reinosa en relación con Nestares y con Matamorosa.

En el pasado se diferenciaba claramente lo que era urbano de lo que era rural pero actualmente aparecen espacios que muestran características de ambos medios, sí que se pueden diferenciar bien lo que es el centro de la ciudad o las aldeas rurales pero es muy costoso diferenciar los límites de donde finaliza lo urbano y donde comienza lo rural y viceversa.

En la actualidad se está utilizando lo rural para el desarrollo de lo urbano de tal manera que aparecen nuevos asentamientos tales como zonas industriales, barrios dormitorio, o lugares de ocio entre otros usos. Con lo que se está destinando lo urbano a centros de administración, de comercio mientras que las zonas rurales contiguas acogen zonas de ocio, de residencia, sociales. (Formigo Couceiro y Aldrey Vázquez, 2005)

Para el desarrollo de este trabajo nos hemos basado en dos líneas fundamentales, la primera línea a destacar ha sido la observación y reconocimiento de campo para tener un conocimiento directo de la realidad espacial de la zona de estudio, de tal manera así hemos

podido conocer los principales detalles para comenzar nuestra investigación. Por otro lado la segunda línea de investigación una vez conociendo esos principales detalles e informaciones de la zona de estudio lo hemos complementado con otras fuentes que nos proporcionan información más detallada como son, en primer lugar, fuentes bibliográficas para conocer cómo llevar a cabo estudios de la temática que queremos analizar para observar diversas metodologías o como otros investigadores llevan a cabo este tipo de estudio. También estas bibliografías nos sirven para contextualizar temáticamente el estudio que voy a llevar a cabo.

En segundo lugar hago referencia a la metodología que hemos seguido durante este Trabajo de Fin de Grado donde hemos analizado diferentes aspectos y temáticas de Reinosa de manera que para ello hemos hecho uso de fuentes estadísticas que hemos utilizado para conocer la evolución de la población del área de estudio así como también hemos necesitado datos estadísticos de la estructura y evolución socioeconómica del lugar de estudio. También para conocer los procesos de urbanización. Algunas de estas fuentes estadísticas serían los censos demográficos o los padrones continuos de población obtenidos a partir del Instituto Nacional de Estadística o del Instituto Cántabro de Estadística (INE, ICANE).

En cuanto a las fuentes cartográficas de diversos años a lo largo de la historia para poder analizar el ordenamiento de la ciudad de Reinosa, las transformaciones territoriales y paisajísticas teniendo en cuenta el planeamiento y la normativa vigente (PGOU del Municipio de Reinosa). Algunas fuentes cartográficas utilizadas han procedido del IGN.

En el presente Trabajo de Fin de Grado podemos diferenciar algunas fases puesto que en una primera introducción del trabajo hemos realizado una contextualización histórica e identificado el marco territorial destacando la localización del municipio de Reinosa dentro de la comarca de Campoo, a continuación hemos analizado la dinámica y evolución de la población así como también la evolución socioeconómica para alcanzar las transformaciones morfológicas recientes. Centrándonos en el estudio de sus problemáticas así como también de sus fortalezas.

## **2.-SELECCIÓN Y ENCUADRE GEOGRÁFICO DEL TERRITORIO ANALIZADO: CARACTERÍSTICAS TERRITORIALES GENERALES DEL MEDIO NATURAL Y HUMANO.**

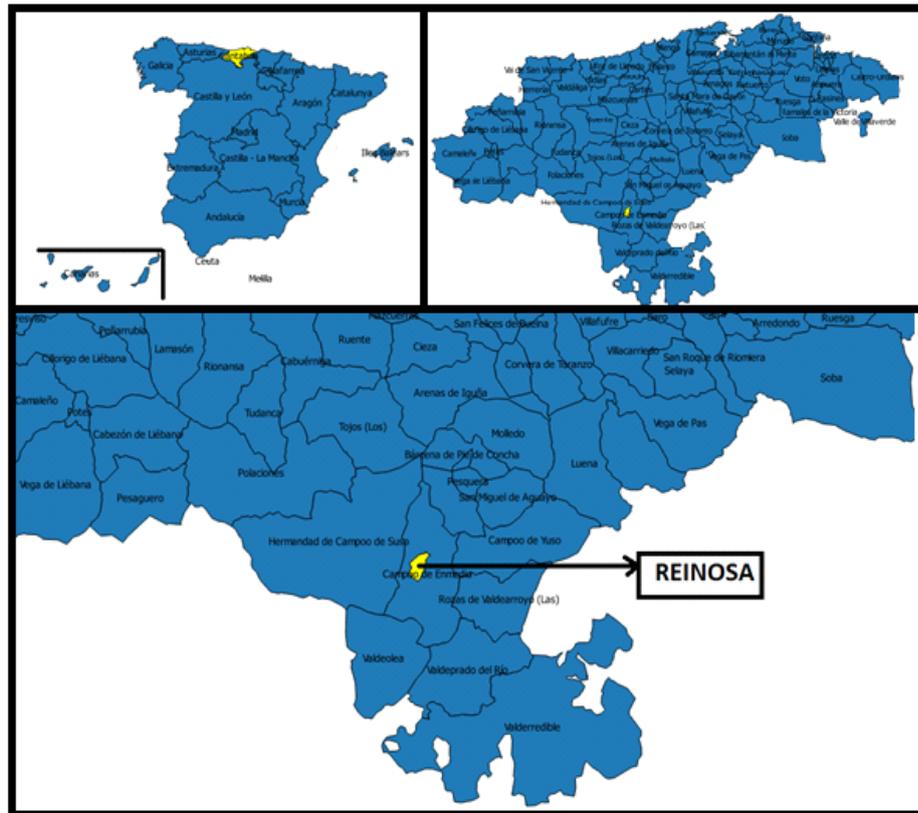
### **2.1. LOCALIZACIÓN Y CARACTERÍSTICAS DEL MEDIO NATURAL.**

El municipio de Reinosa se encuentra situado en el norte de España concretamente en la comunidad de Cantabria. Dentro de esta se sitúa en la mitad sur siendo uno de los núcleos más importantes puesto que además es capital y núcleo más importante de la comarca de Campoo tanto por la concentración de un gran número de población como por la de diversos servicios y de actividades económicas.

La comarca de Campoo está formada por 11 municipios los cuales son Campoo de Enmedio, Campoo de Yuso, Hermandad de Campo de Suso, Reinosa, Las Rozas de Valdearroyo, Pesquera, Santiurde de Reinosa, San Miguel de Aguayo, Valdeolea, Valdeprado del Río y Valderredible. El municipio de Reinosa, es un municipio de un solo núcleo de población, colindante con otro municipio que le rodea como es el caso de Campoo de Enmedio.

En cuanto a las características físicas del municipio se puede decir que cuenta con una superficie de 4,12 km<sup>2</sup> y con una elevada altitud, ya que por ejemplo la capital, Reinosa, se encuentra a una altitud de 851 metros. Otros datos físicos del municipio de Reinosa es que se emplaza situado a unos 75 km de distancia de la capital de Cantabria (Santander). La altitud, la distancia a la costa y la localización en la divisoria de vertientes de la Cordillera Cantábrica influyen para que exista una notable continentalidad.

**Figura 1: Localización del municipio de Reinosa.**

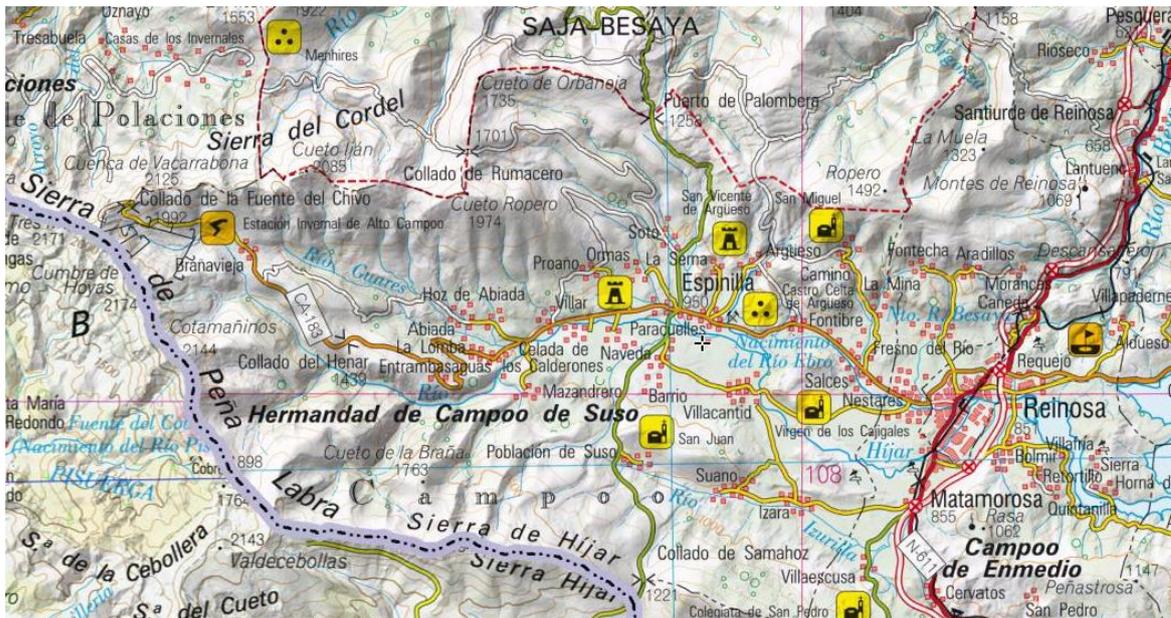


Fuente: Elaboración propia.

Reinosa es una “ciudad de montaña” situada en la divisoria de la cordillera además es la cabecera de una amplia comarca plenamente rural como es la comarca de Campoo.

Reinosa es un municipio que cuenta con un relieve muy suave ya que es prácticamente llano, pero cabe destacar que a escasos kilómetros podemos observar que se encuentra rodeada por montañas en forma de herradura, por ello en los últimos años a los montes colindantes con Reinosa en su conjunto se les viene denominando como la “Herradura de Campoo”. Entre esas montañas cabe destacar las sierras de Peñalabra, Hajar y Cordel.

**Figura 2: Mapa topográfico de Reinosa**

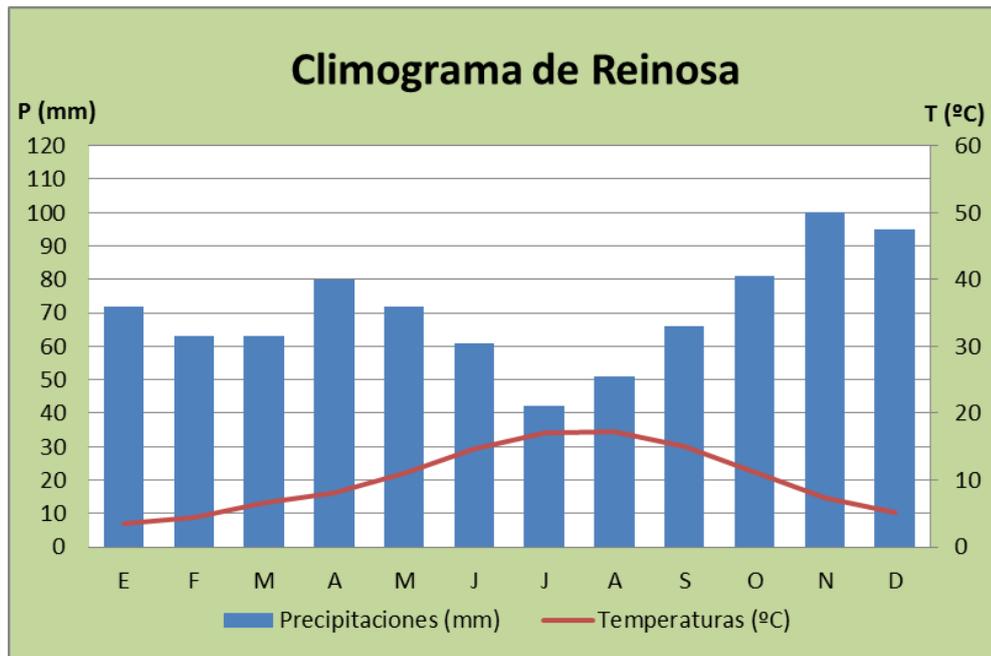


Fuente: IGN,2017. Consultado día 07/02/2017

En cuanto a la hidrografía del municipio Reinosano cabe destacar que se encuentra recorrido por ríos muy importantes no solo a nivel local, comarcal o regional sino a nivel nacional como es el caso del río Ebro que encontramos su nacimiento a escasos kilómetros de Reinosa, otros ríos serían el Hajar, Izarilla o Las Fuentes.

En cuanto al clima que se da en Reinosa se trata de una ciudad que se encuentra localizada en un medio territorial con un clima atlántico de montaña en el que los inviernos se caracterizan por ser muy fríos, con frecuente presencia de precipitaciones en forma de nieve y con grandes heladas. Por otro lado tenemos los veranos que son suaves pero si cabe destacar que poseen temperaturas medias superiores a los veranos en otros puntos de Cantabria debido a la distancia respecto al mar (km en línea recta) no existiendo así la propiedad temperante del mar. Podría decirse que Reinosa es la transición entre el clima de la Cantabria costera y de la meseta Castellana. En líneas generales por su altitud posee un clima atlántico de montaña, lo que hace que existan precipitaciones distribuidas por todo el año. Las temperaturas medias anuales suelen encontrarse entre los 10°C -11°C mientras que las precipitaciones totales anuales rondan entre los 800-900mm.

**Gráfico 1: Climograma de Reinosa.**



Fuente: Elaboración propia a partir de datos de AEMET

**Figura 3: Infraestructuras viarias del municipio de Reinosa.**



Fuente: Elaboración propia a partir de IGN, 2017. Consultado día 10/02/2017

Haciendo referencia a la conectividad en el municipio de Reinosa destacaremos que en el interior del municipio, como solo cuenta con un núcleo de población, su movilidad es buena tanto para el tráfico rodado como para los viandantes. El sistema viario de la ciudad de Reinosa se ve caracterizado por una carretera de circunvalación que observamos en la parte norte y oeste del mapa por otro lado en la parte este del mapa con un trayecto norte-sur situamos la autovía A-67. Si apreciamos con más detalle el mapa encontramos que el municipio de Reinosa se encuentra atravesado por la línea de ferrocarril que une Santander con Palencia, dicha línea de ferrocarril posee en el municipio dos paradas, las cuales son Río Ebro y por otro lado la estación de ferrocarril de Reinosa.

Refiriéndome a las carreteras comarcales que conectan con Reinosa tenemos la carretera CA-183 que termina en la estación de esquí de Alto Campoo transcurriendo el recorrido por el municipio de Campoo de Suso. Por otro lado tenemos la CA-730 que conecta Reinosa con la zona del pantano del Ebro finalizando en Arijá y la CA-171 que también une Reinosa con la zona del pantano del Ebro por la parte norte finalizando en Corconte. Ambas carreteras transcurren por el término municipal de Campoo de Yuso.

En cuanto al exterior la accesibilidad es buena, Reinosa se encuentra conectada por acceso rodado muy bien puesto que se encuentra junto a la autovía de la Meseta, es decir, se conecta con Santander y con Palencia. Además se encuentra en proyecto el tramo de autovía de Burgos - Aguilar de Campoo que actualmente está conectado por carretera nacional de doble sentido. Uno de los proyectos que mayor repercusión está teniendo en la actualidad es la llegada o no del AVE que al parecer se sustituirá con un “tren rápido” hasta Aguilar de Campoo y a partir de Aguilar de Campoo ya en AVE de manera que se reducirán los tiempos con Madrid, lo que conlleva mejorar las conexiones ya existentes con Palencia, Valladolid entre otras capitales.

## **2.2.- DINÁMICA SOCIOECONÓMICA HISTÓRICA.**

Reinosa es un núcleo de población que se consolidó como tal ya que se encuentra en una zona central en donde antiguos núcleos de población que ya existían llevaban a cabo relaciones de tipo mercantil y administrativo.

Un hito determinante de la historia de Reinosa es cuando se consolida capital de la Merindad de Campoo en el siglo XV anteriormente la capital era Aguilar de Campoo. Reinosa comenzó a prosperar económicamente debido a su situación estratégica ya que era un lugar de paso de la carretería. La construcción del Camino Real de Reinosa y el puente del Ebro fueron muy esenciales para el despegue económico de Reinosa ya que por dicho Camino Real se transportaban lanas y harinas del interior de Castilla hasta el puerto de Santander, como también lo fue para el transporte de cereales castellanos hasta el puerto de Santander. Dicho transporte hacia que al transcurrir por Reinosa apareciesen negocios como pueden ser herrerías, tiendas, notarias entre otros comercios.

Llega en 1866 el ferrocarril con una línea que une Alar del Rey con Santander, esto hace que Reinosa pierda importancia respecto al tráfico carretero pero por otro lado toma fuerza con la instalación de fábricas alimentarias, industria vidriera, maderera, de cantería, aunque el verdadero desarrollo de Reinosa llega con el comienzo del siglo XX.

Con la instalación de la factoría de Sociedad Española de Construcción Naval “La Naval“, la cual se trata de una fábrica de fundición y de forja que se crea en 1919 lo que hace que mejoren las perspectivas económicas y el mercado de trabajo incrementándose la población de Reinosa de manera espectacular.

Primeramente se dedica a la construcción de cañones y armamento de barcos. Pero con el término de la guerra civil la fábrica se ve obligada a reconvertirse generando un malestar social hasta que en la primavera del año 1987 se alcanza el clímax produciéndose recortes de personal aumentando el desempleo, descenso de la población y de algunos servicios. (Pérez Sánchez, J.L.; Ramos Rodríguez, J. C., 1998).

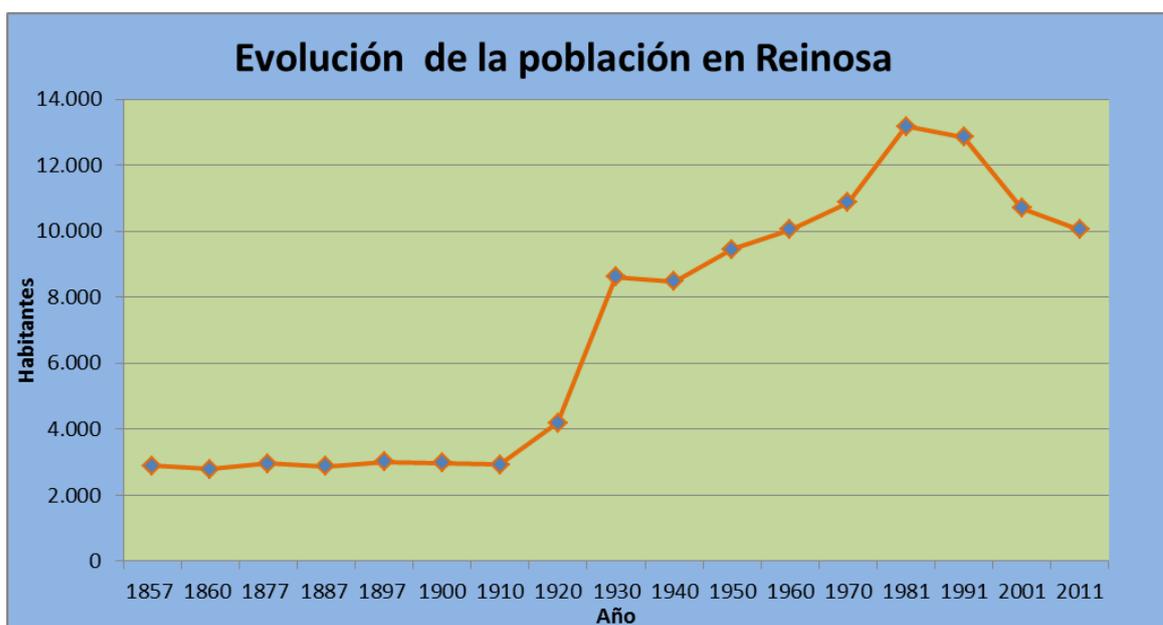
En la actualidad, “La Naval” junto a Cuétara, empresa dedicada a la industria alimentaria, y Cenemesa que se encarga de construcción de motores eólicos, continúa siendo la empresa más importante. Las 3 son las grandes empresas de la comarca campurriana que proporcionan trabajo a una gran parte de la población. “La Naval” se está viendo afectada por la crisis económica y más concretamente por la crisis del acero a diferencia de Cenemesa que posee buenas perspectivas de futuro.

### 3.- POBLACIÓN Y POBLAMIENTO: CARACTERÍSTICAS, EVOLUCIÓN Y TENDENCIAS ACTUALES.

#### 3.1.- EVOLUCIÓN DE LA POBLACIÓN.

Actualmente Reinosa cuenta con 9.496 habitantes (INE, 2016). A partir de 1920 se lleva a cabo un cambio muy importante en Reinosa en su estructura económica y social que analizaremos en los apartados posteriores.

**Gráfico 2: Evolución de la población en Reinosa.**



Fuente: Elaboración propia a partir de INE. Censos de Población desde 1857 hasta 2011.

Consultado en 19/02/2017.

En cuanto a la evolución de la población de Reinosa se ha realizado a través de los censos de población. La evolución de Reinosa va muy ligada a la actividad económica y la situación de las principales fábricas. En el gráfico queda reflejada la evolución histórica desde el año 1857 hasta el año 2011. En el año 1857 observamos que Reinosa cuenta con un volumen de población que ronda los 3.000 habitantes que continuará de esta manera hasta los primeros años del siglo XX donde se aprecia un ascenso de la población entre 1900 y 1910, esto puede deberse a las mejoras de higiene y sanitarias haciendo descender la mortalidad.

Entre 1920 y 1930 se llega a ser el doble la población; este crecimiento de población se debe a la instalación en Reinosa de nuevas empresas como fue el caso de la Sociedad Española de Construcción Naval en la década de 1920 o, por otro lado, por otras empresas, como es el

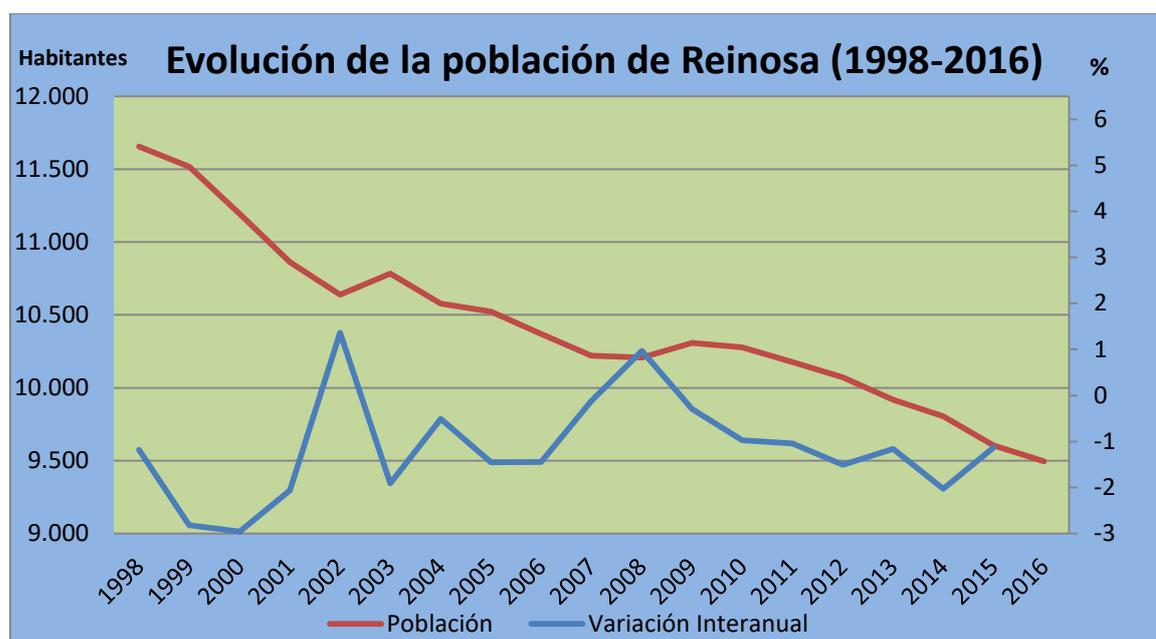
caso de Cenemesa que fue más tardía y, concretamente, comenzó su andadura en Reinosa en 1930 entre otras empresas.

La instalación de estas empresas hace necesaria una gran cantidad de mano de obra que principalmente se nutrirá del municipio de Reinosa y los municipios colindantes ya que el municipio de Reinosa solo poco podía dar de sí, lo que hace que muchas familias se trasladen de municipios cercanos a Reinosa para residir en la capital de la comarca.

“La Naval” recibe gran cantidad de pedidos y llega a ser un referente a nivel nacional e incluso a nivel internacional. La población no deja de aumentar crecer y ya en 1930 posee Reinosa una población de 8.606 habitantes que continúa creciendo hasta alcanzar en la década de los 80 cerca de los 13.500 habitantes pero es a partir de aquí cuando comienza a descender la población. “La Naval” en 1960 comienza a observar un descenso de los pedidos sobre todo nacionales por lo que comienza a tener problemas de tal manera que en 1981 se separa de la sociedad a la que pertenece dando lugar a “Forjas y Aceros de Reinosa S.A.”. A esto se sumó la crisis del petróleo que hizo que “La Naval” comenzase a modernizarse para ser más competitiva y poder ofrecer productos demandados en la época. Lo que en 1987 conlleva despidos concretamente de algo más de unos 400 empleados lo que genera malestar en los trabajadores y da lugar a la “primavera del 87” donde existieron enfrentamientos entre trabajadores y Fuerzas de Seguridad del Estado.

Debido a todos estos acontecimientos mencionados comienza un descenso de la población puesto que muchas familias emigran a otros lugares en busca de trabajo. El descenso de la población es continuo hasta la actualidad en que la población es de algo más de 9.400 habitantes. Este brusco descenso es debido a un envejecimiento de la población y a la emigración de la población a otros lugares en busca de trabajos. Dicho descenso de población continúa en la actualidad debido al envejecimiento además de ello “La Naval” no pasa por un buen momento afectada por la crisis económica anunciando un ERTE que afecta a la planta de la Fábrica de Reinosa.

**Gráfico 3: Evolución reciente de la población en Reinosa (1998-2016).**



Fuente: Elaboración propia a partir de ICANE, Padrón Municipal de habitantes 2016. Consultado 19/02/2017

En el gráfico de evolución de la población desde 1998-2016, periodo más reciente, se aprecia un descenso continuado desde 1998 disminuyendo en casi 20 años algo más de 2.000 personas. Las profundas crisis económicas generan emigración junto al envejecimiento de la población desembocando en este descenso demográfico.

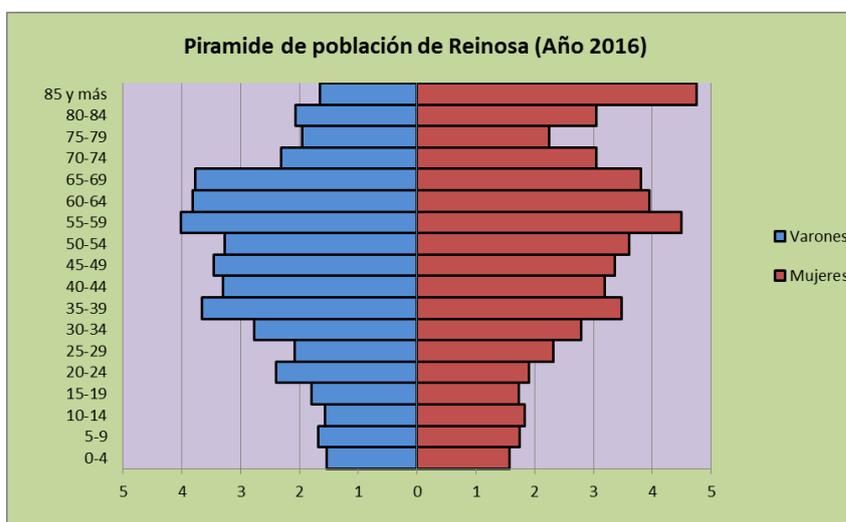
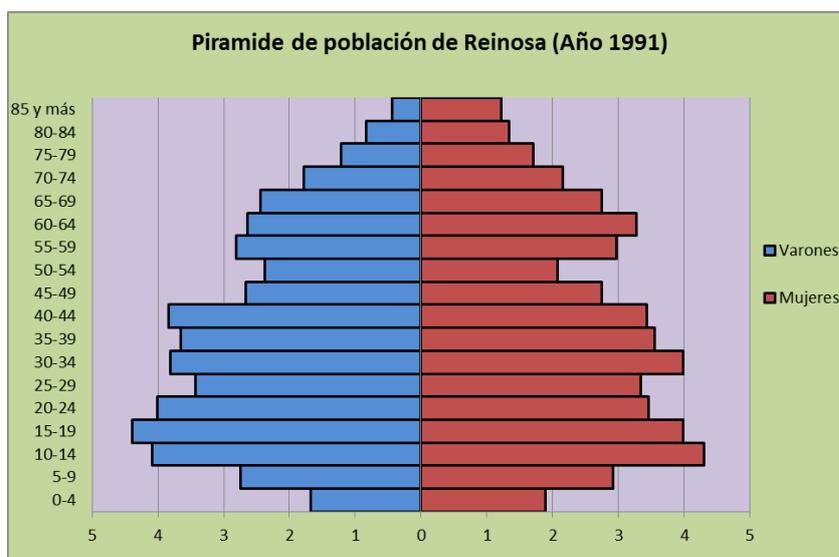
En el gráfico anterior observamos a grandes rasgos que presenta altibajos hasta el año 2010 pero a partir de 2010 se ve una clara tendencia negativa.

La variación interanual del municipio de Reinosa entre los años 2005 y 2015 donde se puede apreciar que partimos de una situación negativa en 2005, pero se produce un gran crecimiento hasta alcanzar en 2006 el 1,5% de crecimiento de la población sin embargo en 2007 vuelve a descender y situarse en negativo, de 2007 a 2009 comienza ascender hasta llegar al 1% de crecimiento en 2009 donde comenzara a decrecer continuamente situándose en 2010 ya con datos negativos y presentando una tendencia de continuo descenso ya que hasta 2015 se encuentra con cifras negativas.

### 3.2.- ESTRUCTURA DE LA POBLACIÓN POR SEXO Y EDAD.

A continuación, analizaremos la estructura y sexo de la población de Reinosa para ello utilizamos las pirámides de población de dos años (1991 y 2016) así de esta manera podemos ver la dinámica y la evolución de la estructura de la población en los últimos años. De esta manera detectamos tendencias en las que se observan fortalezas y debilidades de la zona de estudio, así podremos impulsar esas fortalezas y tratar de tomar medidas para corregir esas debilidades.

**Gráficos 4 y 5: Pirámides de población de Reinosa (Años 1991 y 2016)**



Fuente: INE, 2017. Censos de Población. Consultado 25/02/2015.

En los gráficos anteriores podemos observar la estructura de población por sexo y edad en el municipio de Reinosa en el año 1991 y 2016. Se puede observar en los gráficos que las diferencias entre hombres y mujeres son muy similares.

Para comenzar la pirámide de población de 1991 presenta unas características de una población relativamente joven que, a medida que han ido pasando los años, ha ido envejeciendo de manera que ya en 2016 observamos una pirámide de población propia de una población mas envejecida.

En el año 1991 podemos observar que las personas comprendidas entre los grupos más bajos de la pirámide de población se han visto reducidas esto puede ser debido a un descenso de la natalidad originado por una emigración de personas en edad de tener hijos que se desplazan en busca de trabajo a otros lugares, esta emigración se debe a que pocos años antes se producen despidos en las principales empresas de la comarca de Campoo. La población joven y adulta aproximadamente muestran entrantes en el grafico esto es debido a la emigración originada por una mala situación económica de las empresas principales de Reinosa y se van en busca de trabajo. Hay algunas distinciones entre hombres y mujeres ya que es más elevada en los hombres la emigración.

A medida que avanzamos en edad en la pirámide como es lógico observamos que se produce un recorte de población en ambos casos (hombres y mujeres). De las personas con 70 años en adelante se aprecia un gran descenso puesto que se produce mayor número de fallecimientos ya que la esperanza de vida española en 1991 se encontraba en 73,40 años en el caso de los hombres y de 80,49 en el caso de las mujeres (INE, 2007). Debido a la diferencia en la esperanza de vida entre hombres y mujeres, siendo superior en el caso de las mujeres por 7,09 años, el descenso de varones en altas edades es mayor que en el caso de las mujeres.

La segunda pirámide de población se corresponde con los datos de 2016, en ella podemos ver la estructura de la población actual donde la población se encuentra envejecida y al ver la evolución entre las dos pirámides observamos que la población posee una tendencia al envejecimiento y cada vez es mayor la población envejecida y menor es la población joven.

Analizando con más detalle observamos que la natalidad sigue en valores muy bajos Los grupos quinquenales que más población recogen serian desde los 55 a los 69 años es decir la población adulta vieja. A partir de los 65 años se empieza a reflejar grandes diferencias entre el número de hombres y mujeres debido a las diferencias en la esperanza de vida , cabe destacar que en la evolución de las pirámides se observa un gran incremento de la población envejecida debido a las mejoras en sanidad y además un fenómeno que tiene lugar en las cabeceras de comarca como es el caso de Reinosa y es que la población mayor de municipios cercanos más rurales se traslada a vivir a la capital de la comarca, debido a que estas personas

mayores algunos son dependientes y son cuidados por familiares o bien trasladados a residencias de la tercera edad.

### **3.3.- OCUPACIÓN HUMANA DEL TERRITORIO: DENSIDAD, RED DE ASENTAMIENTOS, ESTRUCTURA DEL POBLAMIENTO.**

El municipio de Reinosa se trata de un municipio que cuenta con tan solo un núcleo de población. Es un municipio muy pequeño que además alberga un gran número de población, edificios y viviendas por lo que se encuentra ocupado en prácticamente su totalidad por el casco urbano del núcleo de Reinosa, es decir las zonas desocupadas de edificios y viviendas son mínimas.

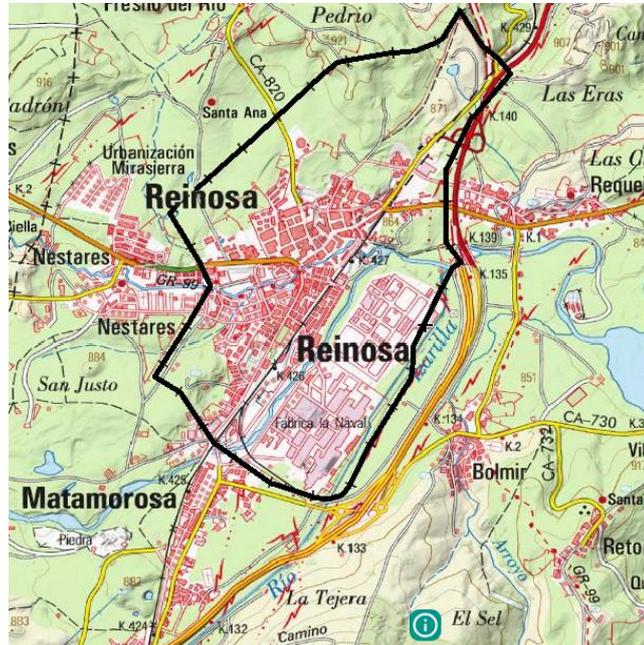
Esto supone un inconveniente en cuanto al crecimiento del municipio ya que al poseer poca superficie y tanto espacio construido su densidad es muy elevada contando con 2.330 personas por km<sup>2</sup> con lo que hace que se produzca una congestión en el municipio de Reinosa de manera que la edificación crece hacía los municipios contiguos.

Al crecer hacía el municipio contiguo (Campoo de Enmedio) origina un continuo espacio construido de edificios y viviendas en los que es difícil determinar los límites físicos entre municipios y núcleos de población.

Reinosa crece hacía los núcleos de población de Nestares y de Matamorosa de manera que físicamente hablando permanecen unidos y a simple vista no se aprecia la diferencia del paso de un núcleo de población a otro.

En la siguiente imagen se puede apreciar el conglomerado que existe entre Nestares- Reinosa- Matamorosa.

**Figura 4: Municipio de Reinosa y núcleos de población colindantes (Nestares, Matamorosa).**



Fuente: Elaboración propia a partir de IGN, 2017 Consultado en 25/02/2017

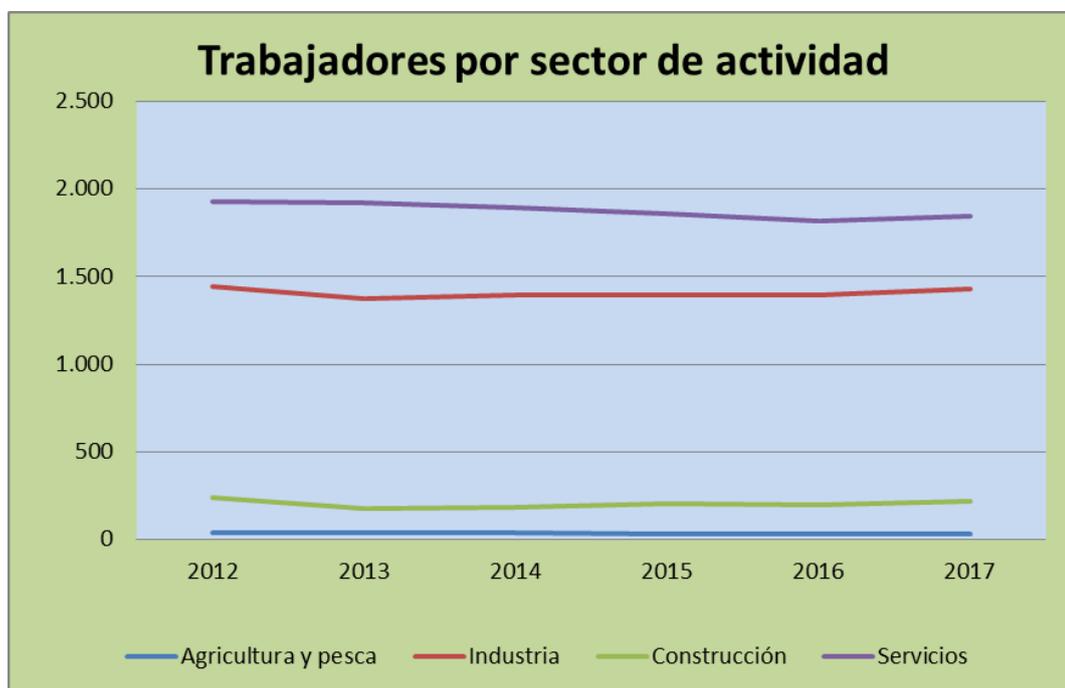
#### **4) FUNCIONALIDAD Y DINÁMICA SOCIOECONÓMICA: ACTIVIDADES ECONÓMICAS DE LA POBLACIÓN, USOS DEL SUELO, EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS E INFRAESTRUCTURAS VIARIAS.**

En este apartado vamos a observar la dinámica socioeconómica centrándonos en las actividades económicas, observando los trabajadores por sector de actividad, así como la evolución del paro registrado en los últimos años o empresas por sectores de actividad entre otros aspectos. Por otro lado analizaremos los usos del suelo, equipamientos, servicios e infraestructuras viarias del municipio de Reinosa.

##### **4.1.-TRABAJADORES DISTRIBUIDOS POR SECTOR DE ACTIVIDAD.**

En el gráfico 6 podemos observar los trabajadores por sector de actividad distribuidos en las 4 actividades económicas más importantes del municipio de Reinosa como son la Agricultura y pesca, Industria, Construcción y Servicios.

**Gráfico 6: Trabajadores por sector de actividad.**



Fuente: Elaboración propia a partir de ICANE. Mercado de Trabajo. Afiliados a la Seguridad Social. Consultado día 10/03/2017.

Observamos que la actividad que tiene más trabajadores empleados es el **sector servicios** teniendo 1.925 personas empleados en 2012 pero que a medida que nos acercamos a la actualidad ha ido descendiendo levemente el número de personas trabajando hasta alcanzar 1.847 empleados este descenso puede deberse al cierre de algunos negocios debido a la crisis económica o por otro lado puede deberse también a la jubilación de propietarios. Cabe destacar que el sector servicios es muy importante en Reinosa ya que no hay que olvidar que se trata de una cabecera de comarca que no solo da servicios a los habitantes de Reinosa sino que también a los municipios cercanos.

Seguido a los servicios se encuentran el **sector industrial** empleando casi 1.500 personas. Desde el 2013 a 2016 existe un decrecimiento de empleados en la industria debido a la crisis económica e influenciado por la crisis del acero, en 2017 se observan datos que parecen mejorar levemente la situación. El sector industrial en Reinosa es sostenido principalmente por “La Naval” y Cenemesa que, además de emplear, generan empleos en otras empresas menores a las que subcontratan para el desarrollo de actividades especiales como pueda ser

mantenimiento de maquinaria e instalaciones o limpieza industrial. No podemos olvidarnos de la industria alimentaria destacando Cuétara.

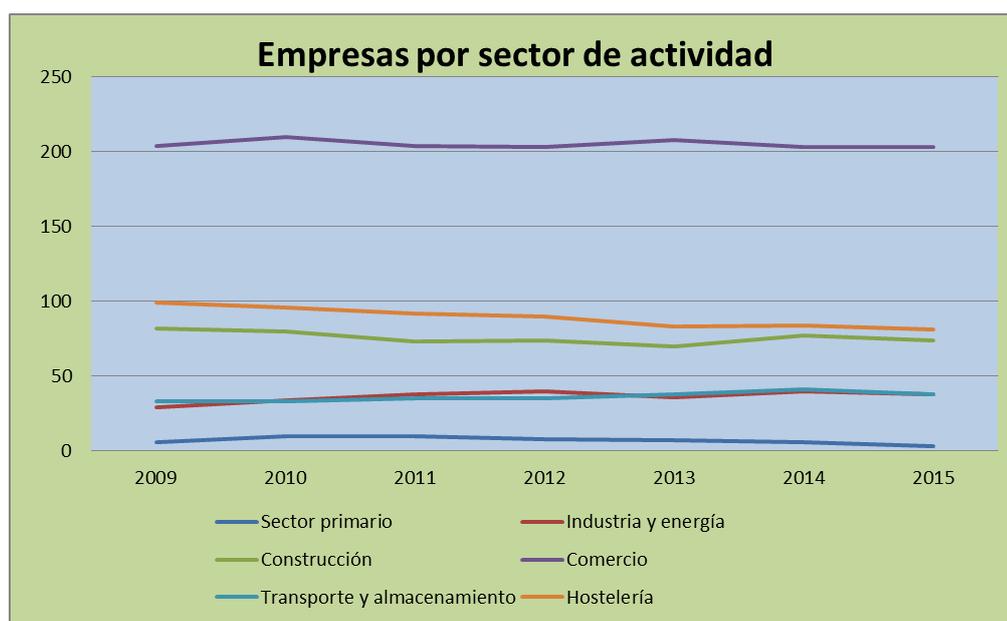
En cuanto al sector de la **construcción** emplea alrededor de 250 personas cuyo número descendió desde el año 2012 hasta el año 2013 pudiéndose ver afectada por la crisis de la construcción y la burbuja inmobiliaria, es a partir de 2014 cuando se mantiene e incluso refleja un crecimiento muy lento pero en líneas generales se puede afirmar que se encuentra estancada. Mediante el trabajo de campo pude observar que existen en el municipio diversas viviendas de nueva construcción vacías. A esto se suma que Reinosa es un municipio construido que está rebosando hacia municipios colindantes por falta de superficie por ello quizás la construcción posea tasas de empleo más reducidas.

En cuanto a la **agricultura y pesca**, cabe destacar que Reinosa es un núcleo urbano que prácticamente carece de población empleada en este sector. La mayoría de las personas que se encuentran empleadas en el sector agropecuario es porque residen en Reinosa pero su explotación ganadera la poseen en núcleos de población más rurales de municipios cercanos a Reinosa. Además este sector va en decadencia puesto que muchos ganaderos y agricultores se jubilan y no tienen remplazo por lo que el número de empleados va en descenso.

#### **4.2.- EMPRESAS DISTRIBUIDAS POR SECTOR DE ACTIVIDAD.**

En el gráfico 7 podemos observar las empresas que existen en el municipio de Reinosa distribuidas por sector de actividad al que suministran sus productos o servicios.

**Gráfico 7: Empresas por sector de actividad.**



Fuente: ICANE. Empresas y establecimientos por sector de actividad. Consultado día 10/03/2017.

En cuanto al análisis de las empresas por sector de actividad, observamos que el sector primario es el más escaso y que va en decadencia ya que Reinosa es una ciudad y las explotaciones agropecuarias tienden a desaparecer ya que son más propias de zonas rurales.

En cuanto a la industria y energía podemos ver que el número de empresas es bajo pero esto no significa que sea poco importante en la economía de Reinosa ya que son empresas de gran influencia como es el caso de “La Naval” o de Cenemesa que proporcionan empleo a una gran cantidad de la población y no solo eso estas grandes empresas dan trabajo a otras empresas de menores dimensiones ya que son subcontratadas para desarrollar algunas tareas específicas. Muy relacionado con los productos generados por la industria reinosana existen algunas empresas de transporte y almacenamiento para el traslado de pedidos a otras ciudades.

El sector servicios es muy importante ya que Reinosa, al ser una cabecera de comarca, da servicios de todo tipo no solo a los habitantes del municipio reinosano sino a todos los habitantes de la comarca de Campoo. Por ello encontramos gran cantidad de comercios o de establecimientos de hostelería así como también podemos observar servicios para la realización de trámites con la administración como puede ser una oficina de la seguridad social, oficina del paro, hacienda entre otros. Así como servicios educativos, sanitarios, de cultura o deporte.

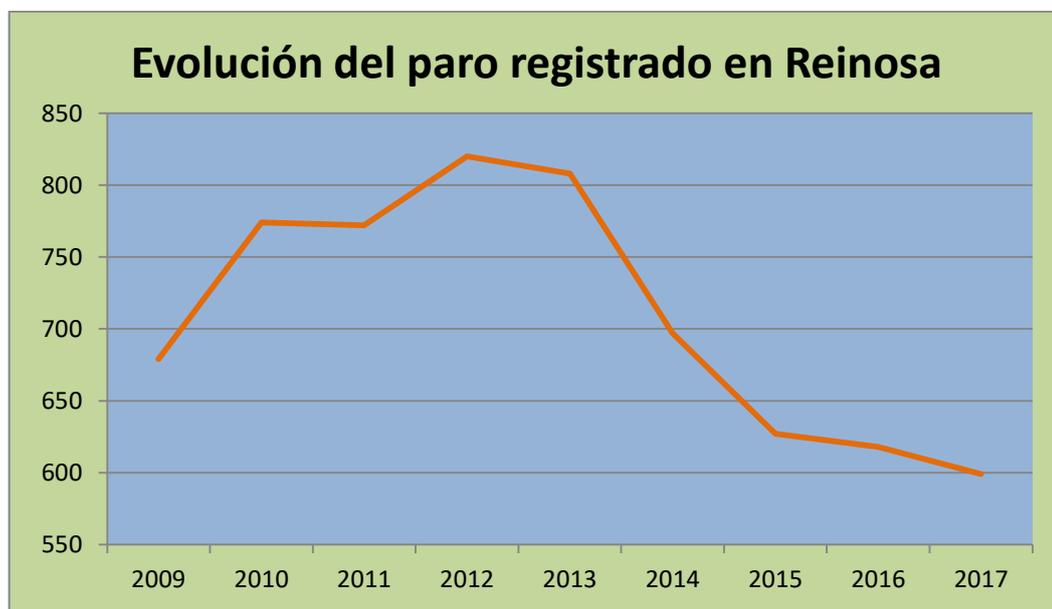
Cabe destacar que la cercanía a Reinosa de la estación de esquí de Alto Campoo es una fuente de ingresos durante el invierno ya no solo por la creación de empleos sino porque, además, la hostelería y comercios reinosano se ven muy beneficiados. Además existen en la zona de la comarca de Campoo gran cantidad de atractivos turísticos principalmente relacionados con la naturaleza como puede ser el nacimiento y el pantano del río Ebro.

En cuanto a la construcción normalmente son empresas pequeñas con pocos asalariados que en los últimos años algunas han desaparecido debido a la crisis económica y específicamente debido a la crisis de la construcción.

#### **4.3.- EVOLUCIÓN DEL PARO REGISTRADO HASTA LA ACTUALIDAD.**

En este apartado se presentan dos gráficos, en el primero de ellos grafico 8 observamos el paro registrado en Reinosa de forma general y en el grafico 9 la evolución del paro registrado en los últimos años pero de manera más precisa analizándolo por sectores y actividades económicas.

**Gráfico 8: Evolución del paro registrado en Reinosa.**



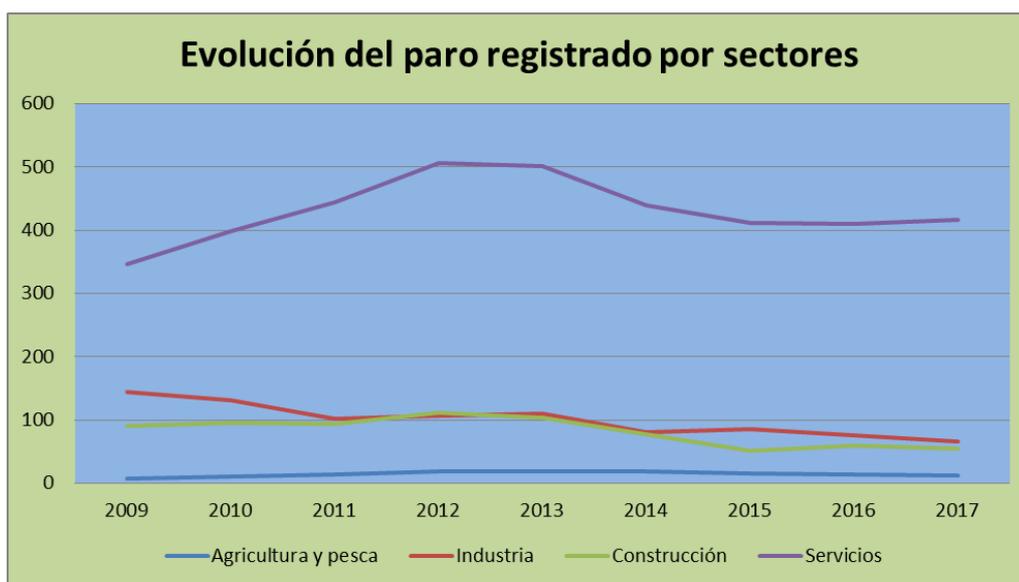
Fuente: Elaboración propia a partir de ICANE. Mercado de Trabajo. Demandantes de empleo y paro registrado. Consultado día 10/03/2017.

El paro registrado en 2009 se encontraba rondando las 680 personas de manera que en 2010 ascendió el paro bruscamente alcanzando las 774 personas de 2010 a 2011 desciende muy levemente para en 2012 llegar a los niveles más altos de paro registrado en Reinosa alcanzando las 820 personas, y es a partir de 2012 cuando desciende de manera muy brusca hasta en 2017 alcanzar los datos mínimos de Reinosa en los últimos 8 años.

La economía de Reinosa muy dependiente de la “Naval” ya que crea gran cantidad de empleos directos e indirectos lo que hace que en épocas positivas para dicha fabrica la economía de Reinosa y su comarca hace que sea muy fuerte sin embargo en épocas de crisis hace que la economía de Reinosa y su comarca sea muy débil.

A continuación, observamos el empleo por sectores y actividades económicas con mayor precisión.

**Gráfico 9: Evolución del paro registrado por sectores.**



Fuente: ICANE. Mercado de Trabajo. Demandantes de empleo y paro registrado. Consultado día 10/03/2017.

En cuanto al desempleo por sectores se puede observar que ha resultado afectar a los diferentes sectores de manera diferente.

Observamos en el gráfico que en el caso de la agricultura existe poco paro puesto que es una actividad que va en decadencia en Reinosa, por otro lado observamos que la construcción, desde 2009 hasta la actualidad, ha ido descendiendo el paro esto puede deberse a que se haya

ido superando la crisis de la construcción. En el caso de la industria que sigue siendo uno de los sectores más influyentes de la economía de Reinosa, por no decir el más importante, ya que sobre él se sostienen la mayoría de las demás actividades económicas, observamos que desde 2009 ha ido el paro en descenso hasta 2011 donde se ha estabilizado con un leve crecimiento hasta 2013 donde comienza a descender hasta la actualidad. Cabe destacar que en la actualidad la industria en Reinosa no está pasando por su mejor momento ya que no hace que aumente el paro de manera brusca pero la fábrica de "La Naval" en Reinosa está desarrollando un expediente de regulación de empleo (ERTE).

Otra de las actividades económicas que son de las más importantes en Reinosa sería el sector servicios que tienen un alto número de paro y que lleva creciendo desde 2009 hasta la actualidad salvo desde 2013 a 2015 que descendió el paro registrado en esta actividad económica.

#### **4.4.- EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS.**

En cuanto a los equipamientos y servicios Reinosa posee un buen nivel de servicios y equipamientos puesto que además de satisfacer a los reinosanos también atienden a las necesidades de los habitantes del resto de la comarca de Campoo.

##### -Equipamientos Educativos

Haciendo referencia a los equipamientos y servicios educativos Reinosa cuenta con tres colegios y un instituto. Los colegios son Colegio Alto Ebro que se trata de un colegio público con una oferta de enseñanza para los ciclos de guardería, infantil y primaria. Otro de los colegios es el Colegio San José Niño-Jesús que se trata de un colegio concertado su oferta educativa abarca guardería, infantil, primaria, E.S.O. y bachillerato. Otro de los colegios es el Colegio Antares que se trata de un colegio concertado ofreciendo clases para guardería, infantil, primaria, E.S.O. y bachillerato. Por último el Instituto I.E.S. Montes Claros que ofrece enseñanza desde la E.S.O., Bachillerato e incluso se imparten Ciclos formativos de grado medio y superior.

##### - Servicios de la Administración Pública

Refiriendome a los servicios que podemos encontrar en Reinosa que ofrece la administración pública es una oficina de recaudación y tributos locales (Hacienda), una oficina de la

seguridad social, además de una oficina del Inem. Cabe destacar la existencia de Juzgado de primera instancia.

#### -Deportivos y de Ocio

En cuanto a los equipamientos deportivos más destacables de Reinosa cabe destacar la existencia de dos polideportivos, dos piscinas una de ellas climatizada, un campo de fútbol, tres pistas de tenis entre otros equipamientos deportivos.

#### -Seguridad Pública y Protección

En la seguridad pública y protección se cuenta con un cuartel de la Guardia Civil y Oficina de Policía Local. También podemos destacar juzgado de primera instancia.

#### -Cultura

Los equipamientos de Cultura Reinosa posee dos bibliotecas municipales y un teatro municipal.

#### -Sanitarios

En cuanto a los servicios sanitarios Reinosa posee un ambulatorio y un hospital el cual es Hospital Tres Mares que da servicio a la comarca de Campoo y que en los últimos meses se está pidiendo que la población de Aguilar de Campoo pueda acudir al Hospital Tres Mares. También cuenta con 6 farmacias.

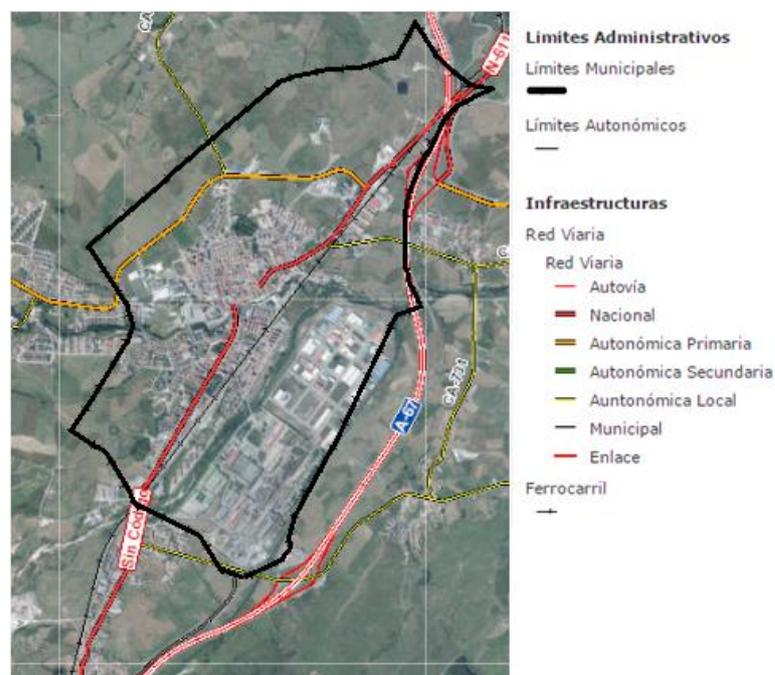
### **4.5.- INFRAESTRUCTURAS VIARIAS.**

Reinosa posee una situación estratégica por lo que ha sido un núcleo muy importante en el transporte desde hace un par de milenios. Una de las primeras infraestructuras viarias que podemos destacar sería la calzada romana Pisoraca- Iulobriga, actualmente el núcleo de Herrera de Pisuerga y el de Retortillo respectivamente; Retortillo es un núcleo perteneciente a Campoo de Enmedio muy cercano a Reinosa.

Sobre el recorrido de dicha calzada romana posteriormente transcurrió el Camino Real de Reinosa que fue construido a mediados del siglo XVIII y cuya principal finalidad era el transporte de lanas, harinas y cereales de Castilla al puerto de Santander para su exportación.

Ya a mediados del siglo XIX va tomando fuerza el ferrocarril cuando se inaugura la línea de ferrocarril que une Alar del Rey con Santander, que generó un gran desarrollo de la ciudad de Reinosa.

**Figura 5: Infraestructuras viarias de Reinosa.**



Fuente: Territorio Cantabria. <http://mapas.cantabria.es/>. 15/05/2017

En la actualidad, como podemos observar en la figura 5, se pueden distinguir algunas infraestructuras viarias clasificándolas en diferentes categorías. Cabe destacar que las carreteras del municipio de Reinosa son de gran calidad gracias a las últimas mejoras siendo de grandes amplitudes y buenas características.

Las categorías serían autovías y carreteras nacionales, carreteras autonómicas y carreteras comarcales.

En primer nivel, encontramos la Autovía A-67 con un trayecto norte-sur, denominado Autovía de La Meseta, que une la comunidad de Cantabria con la provincia de Palencia. Dicha autovía fue finalizada en 2009 y tuvo una gran influencia en la zona de Reinosa puesto que, gracias a dicha autovía, Reinosa mejora la accesibilidad hacia la capital de Cantabria (Santander) y hacia el sur, con Palencia, reduciendo los tiempos de trayecto. Con la construcción de la A-67 se mejoran los accesos puesto que anteriormente a la autovía A-67 Cantabria se conecta con la meseta a través de carreteras nacionales. La carretera nacional que comunica Reinosa con Santander y Reinosa con Palencia que sigue existiendo es la N-611.

En segundo nivel tenemos representado en color naranja en la figura 5 las carreteras autonómicas entre las que podemos destacar la CA-183 que une Reinosa- Alto Campoo. Otra de las carreteras autonómicas es la carretera autonómica CA-171 que une Reinosa con la localidad de Corconte. La CA-730 que une Reinosa con Arija. (Ministerio de Fomento, 2017).

Por otro lado también es importante la comunicación por ferrocarril con recorrido norte-sur ya que por Reinosa transcurre la vía de ferrocarril de Renfe que une Santander-Palencia- Madrid comunicando por vía ferroviaria Santander-Reinosa-Palencia. A su paso por Reinosa dicha línea de ferrocarril posee dos paradas siendo estas la parada “Río Ebro” y la parada principal la cual es la Estación de Tren de Reinosa.

En los últimos años se están realizando mejoras en esta línea ferroviaria que están reduciendo los tiempos de trayecto con dichas capitales de provincia. Se pretende la llegada de la línea de AVE, pero actualmente dicho proyecto se encuentra paralizado ya que afecta competencias municipales y autonómicas además se está estudiando su viabilidad ya que las características naturales del territorio hace que la construcción del AVE sea muy costosa económicamente en el tramo de Reinosa-Santander y podría optarse por conectar Santander con Aguilar de Campoo mediante un tren rápido y desde Aguilar de Campoo enlazar con el AVE hasta Palencia y resto del territorio nacional, pero aún no existen proyectos finales ni plazos de construcción.

## 5.- PROCESOS DE URBANIZACIÓN: EDIFICACION, PARQUE INMOBILIARIO, DOTACIONES, INFRAESTRUCURAS y EQUIPAMIENTOS.

En este capítulo vamos a observar como han ido evolucionando en Reinosa las edificaciones, las viviendas, es decir el parque inmobiliario, y, en general, los procesos de urbanización. En los siguientes gráficos se observa la evolución de las viviendas a lo largo de los últimos años además del número de viviendas, así como de edificios y la superficie que ocupan.

Observamos la evolución de las viviendas en periodos de años donde vemos que existen 464 viviendas construidas antes de 1900, desde 1900 hasta 1950 otras 1.530 viviendas, 3.005 viviendas construidas desde 1951 a 1990, la época en la que más crece en Reinosa el parque inmobiliario, en tanto que desde 1991 hasta el 2001 sólo se construyen 480 viviendas (tener en cuenta que no son periodos iguales de numero de años). Por lo tanto observamos como asciende hasta los años de las década de 1990 ya que puede estar ligado al crecimiento de la población de Reinosa ya a partir de 1990 se hace más lento debido al descenso de población.

**Grafico 10: Viviendas según año de construcción por periodos de años.**



Fuente: Elaboración propia a partir de INE e ICANE. Construcción y Vivienda. Viviendas según el año de construcción. Consultado día 18/05/2017.

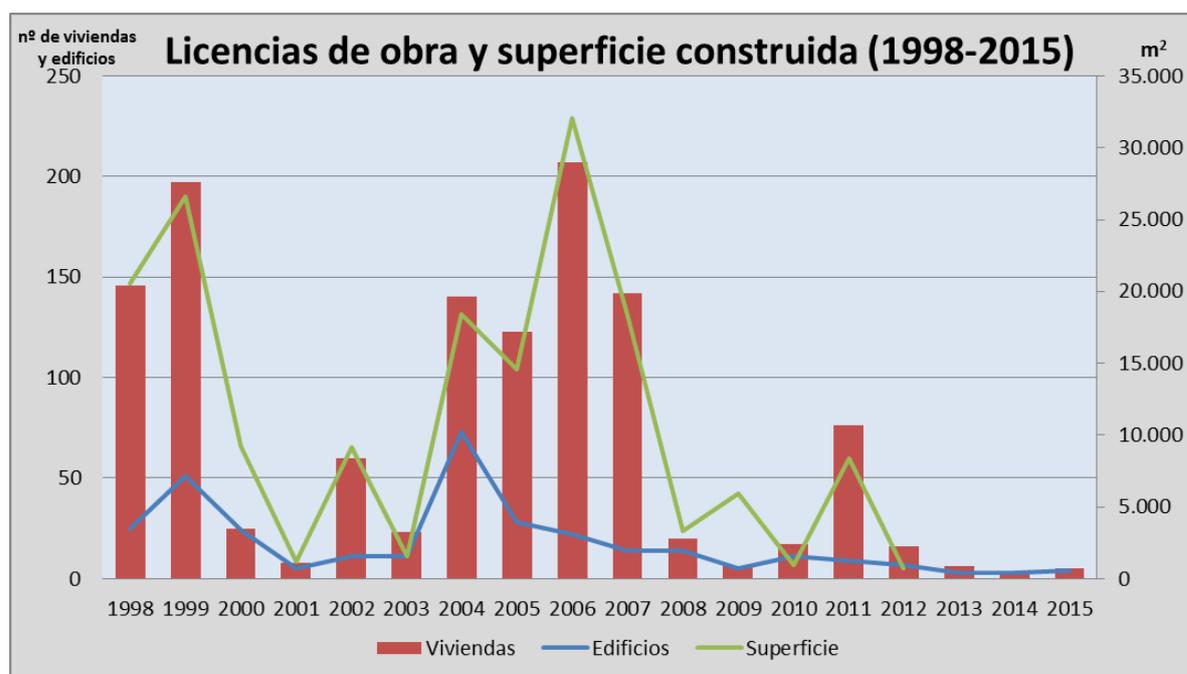
Analizando con más detalle desde antes de 1900 hasta 2001 donde se observan que antes de 1900 el número de viviendas era cercano a las 500 esto se debe a que Reinosa poseía tan

solo una población cercana a las 3.000. A partir de 1900 comienza ascender alcanzando entre 1921-1940 las casi 700 viviendas relacionado este ascenso con la instalación en Reinosa de las principales fabricas concretamente con la instalación de “ La Naval” ya que al aportar tantos empleos atrae más habitantes a la localidad de Reinosa provenientes de núcleos cercanos de la comarca de Campoo en mayor medida. De esta manera en los años 1930 se dobla la población alcanzando alrededor de 8.500 personas respecto a los primeros años del siglo XX, como se ha expuesto antes.

Continuando con la evolución de las viviendas observamos que de 1941 a 1950 se produce un descenso de la construcción de las viviendas pero no el número total de viviendas porque la población crece pero de manera lenta pero es a partir de 1950 hasta los años 80 donde aumenta de manera muy rápida donde la población alcanza el máximo de habitantes así como también los años donde más viviendas se construyen a partir de aquí comienza a descender la población con lo que la construcción de las viviendas también decrecen.

A continuación, analizaremos con más detállela época más reciente desde 1998 a 2015 observando la construcción de viviendas, edificios y la superficie que ocupan.

**Gráfico 11: Licencias y superficie construida (1998-2015).**



Fuente: Elaboración propia a partir de ICANE. Construcción. Licencias municipales de obra (edificios y viviendas). Consultado día 11/05/2017.

En el presente gráfico podemos observar tres datos fundamentales como son el número de edificios, número de viviendas y la superficie construida. Observamos que ambos datos representados se encuentran relacionados puesto que cuando desciende las viviendas también descienden los edificios y las superficies.

Observamos como aumenta de 1998 a 1999 con casi 200 licencias de vivienda; a partir de este año se produce un descenso del número de licencias de obra puesto que la población no demandaba más vivienda. Se observa un leve crecimiento en 2002 para volver a descender en 2003 y es a partir de 2004 cuando comienzan aumentar las licencias de obra coincidiendo con la burbuja inmobiliaria, un fenómeno que se da en todo el país, hasta el año 2006 donde en Reinosa alcanzan más de 200 licencias de obra en viviendas. A partir de aquí comienza a descender llegando a valores muy bajos donde solo se repunta en 2011. Desde entonces hasta la actualidad existen valores muy bajos producto del fenómeno del “pinchazo” de la burbuja inmobiliaria ya que se construye mucho entre 2004 y 2007, existiendo bastantes viviendas vacías por lo que la construcción actual se ha frenado debido a que existen viviendas construidas por vender y la baja demanda de la población por una vivienda.

**Tabla 1: Visados de viviendas Obra Nueva.**

Año	Visados de Viviendas de Obra nueva
2001	1
2002	49
2003	1
2004	50
2005	112
2006	190
2007	39
2008	122
2009	48
2010	5
2011	2
2012	12
2013	29
2014	11
2015	0
2016	0
2017	0

Fuente: Elaboración propia a partir de Colegio de Arquitectos y Aparejadores Técnicos de Cantabria (COAATCAN). Estadística. Visados de obra nueva. 15/05/2017

En esta tabla se puede observar los visados de obra nueva otorgados en los últimos años. Observamos que es entre 2002 y 2009 se produce un crecimiento de la ciudad en cuanto a viviendas se refiere. Muchas de ellas son viviendas utilizadas como viviendas secundarias para personas que viven en los núcleos rurales de los municipios cercanos pero tiene perspectivas de trasladarse a vivir a Reinosa debido a que existen mejores servicios .

A partir de 2010 hasta la actualidad existen valores muy bajos debido al efecto negativo de la burbuja inmobiliaria y de la crisis económica actual.

## **6.- ORDENACIÓN Y PLANEAMIENTO MUNICIPAL.**

El municipio de Reinosa cuenta con un planeamiento municipal bastante antiguo ya que es un planeamiento del año 1995. Se trata de un Plan aprobado por la Comisión Regional de Urbanismo en 15/06/1995 y que fue publicado en el BOC 22/11/1995.

El planeamiento municipal se trata de un poco más adaptado a la realidad que los planes anteriores de manera que se llevan a cabo pequeños crecimientos urbanos asociados a pequeños polígonos urbanizables con el objetivo de incrementar dotaciones y equilibrar la zona espacial de equipamientos con zonas verdes.

El Plan General de Ordenación Urbana de Reinosa posee una serie de objetivos que se pueden diferenciar entre generales y específicos. En cuanto a los **objetivos generales** que se pretenden alcanzar con el PGOU de 1995 a grandes rasgos sería dotar a la ciudad de Reinosa de un planeamiento de acuerdo con las necesidades del núcleo de población también diferenciar aquellos elementos que estructuren el desarrollo de la ciudad y del municipio en el futuro, proporcionar acceso a la vivienda a todos los sectores de la población, producción de espacio urbano de manera equilibrada salvaguardando los valores ambientales entre otros objetivos.

En cuanto a los **objetivos específicos** podemos destacar:

1.- Clasificación del suelo: Planificación de la trama urbana para el desarrollo residencial sobre todo en suelos urbanizables y vacíos urbanos. Calificar suelo para vivienda social de protección oficial o promoción pública. Proteger las zonas de valor ambiental.

2.-Morfología y tipología urbana: mantener y revitalizar la tipología y morfología urbana del núcleo. Evitar la destrucción el patrimonio inmobiliario, sobre todo de edificios y lugares singulares

3.- Medio ambiente: Proteger aquellas áreas con un alto valor ambiental, proteger también aquellas áreas del casco urbano con valor histórico-cultural, mejorar aguas de cursos naturales. Propiedad pública de los elementos medio-ambientales.

4.- Dotaciones: Mejorarlas dotaciones de acuerdo con la ley vigente especialmente mejorar aquellas que sean deficitarias. Además de equilibrar la distribución de equipamientos y espacios libres públicos.

5.-Infraestructuras: Estructurar la ciudad mediante una nueva red viaria en la que se mejore la accesibilidad, además de la mejora de la conectividad mediante sistemas alternativos a los medios motorizados como pueden ser bicicletas, peatones. Mejorar alumbrados abastecimiento de aguas y eliminar vertidos directos de aguas residuales.

6.- Gestión y Financiación: Realizar un control del desarrollo de Reinosa con una gestión de sencilla de cada espacio. Aumentar el patrimonio municipal del suelo.

## ORDENACION

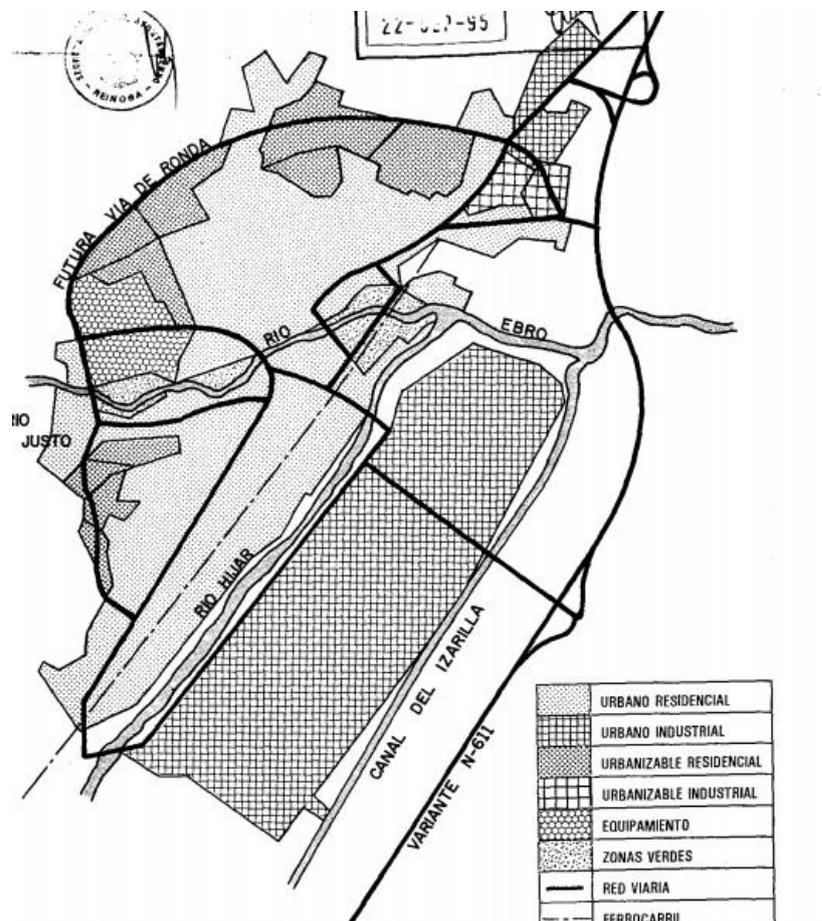
La estructura histórica de Reinosa se ha visto condicionada debido a la linealidad de la infraestructuras, tales como la carretera nacional N-611, la línea de ferrocarril Santander-Palencia y el río Híjar, apareciendo diferentes zonas como son la zona del noroeste dedicado a uso residencial y la zona sureste dedicado a la industria.

El PGOU de Reinosa pretende avanzar desde la linealidad que caracteriza el plano de la ciudad hacia un plano más radiocéntrico con centro en una calle peatonal, la calle Mayor, más parecido al actual para ello se pretendía realizar mediante las siguientes medidas.

Algunas de las medidas que se reflejan en el PGOU son las de reforzar al río Ebro como corredor central y la de incrementar zonas de uso público para disfrute de los ciudadanos. Por otro lado, la construcción del barrio San Justo de esta manera crecerían las áreas residenciales. También en la entrada norte de Reinosa la construcción de una zona de actividades terciarias existiendo así una zona de suelo productivo además del polígono de la Vega. Proteger los cursos fluviales de los ríos que surcan el municipio. Crecimiento del área

residencial hacia la zona norte hasta la actual carretera de circunvalación. Peatonalización de algunas zonas de la calle principal de Reinosa como es la calle Mayor. Creación de una vía circunvalación que se encuentre habilitada para bicicletas comunicando los lugares de nueva creación con los espacios ya consolidados. Todas estas medidas son algunas de las que se pueden destacar del PGOU de 1995 de Reinosa de las cuales muchas de ellas ya se han realizado.

**Figura 6: Plano de Ordenación de Reinosa (PGOU 1995).**



Fuente: Plan General Ordenación Urbana de Reinosa de 1995. Territorio Cantabria. Urbanismo. Archivo de Planeamiento Urbanístico (AUCAN)

Además el Plan General propone unos espacios que son la base para el desarrollo de la ciudad en el futuro de tal manera que se distinguen una serie de espacios libres en los que el Ebro es el eje central y a partir de él se desarrollan una serie de parques urbanos, por otro lado

destacamos los equipamientos y servicios públicos destacando la construcción de un nuevo cementerio (actual ya construido), ampliación de instalaciones deportivas, mejora de instalaciones del ayuntamiento y del juzgado y mejora del abastecimiento de agua, así como la mejora de las infraestructuras viarias.

## **7.- TRANSFORMACIONES TERRITORIALES Y PAISAJISTICAS RECIENTES.**

### **7.1.- EVOLUCIÓN DEL PLANO URBANO DE REINOSA.**

En los apartados anteriores hemos ido analizando las dinámicas y tendencias de población, así como las características de la base económica, además de las dotaciones y equipamientos y parque mobiliario, entre otros aspectos que han ido produciendo transformaciones territoriales en la morfología de Reinosa dando como resultado el plano urbano actual.

En cuanto a la evolución del plano de Reinosa desde 1946 hasta la actualidad, la superficie urbana ha crecido considerablemente e, incluso, se ha pasado de tener un plano en el que predominaba la disposición lineal a un plano más radiocéntrico en la actualidad; dicha transformación, como dije en capítulos anteriores, se veía reflejada en el planeamiento municipal.

En 1946 observamos un plano urbano en el que destaca la linealidad puesto que las infraestructuras viarias, además de los cursos fluviales, hacen que Reinosa en un primer momento sea condicionada en un crecimiento del plano de manera lineal. Desde el límite sur del municipio las viviendas y edificaciones se sitúan junto a la carretera nacional que atraviesa Reinosa hasta que, justo en el centro del municipio, vemos el núcleo principal de Reinosa. El resto del municipio está destinado a tierras de cultivo y prados puesto que la actividad agraria era todavía muy importante. En la zona sur del municipio se observa “La Naval”, cuyas instalaciones ocupan un gran espacio.

En 1956-1957 respecto a 1946 no existen demasiados cambios puesto que se aprecian solamente algunas ampliaciones de las instalaciones y naves de “La Naval”.

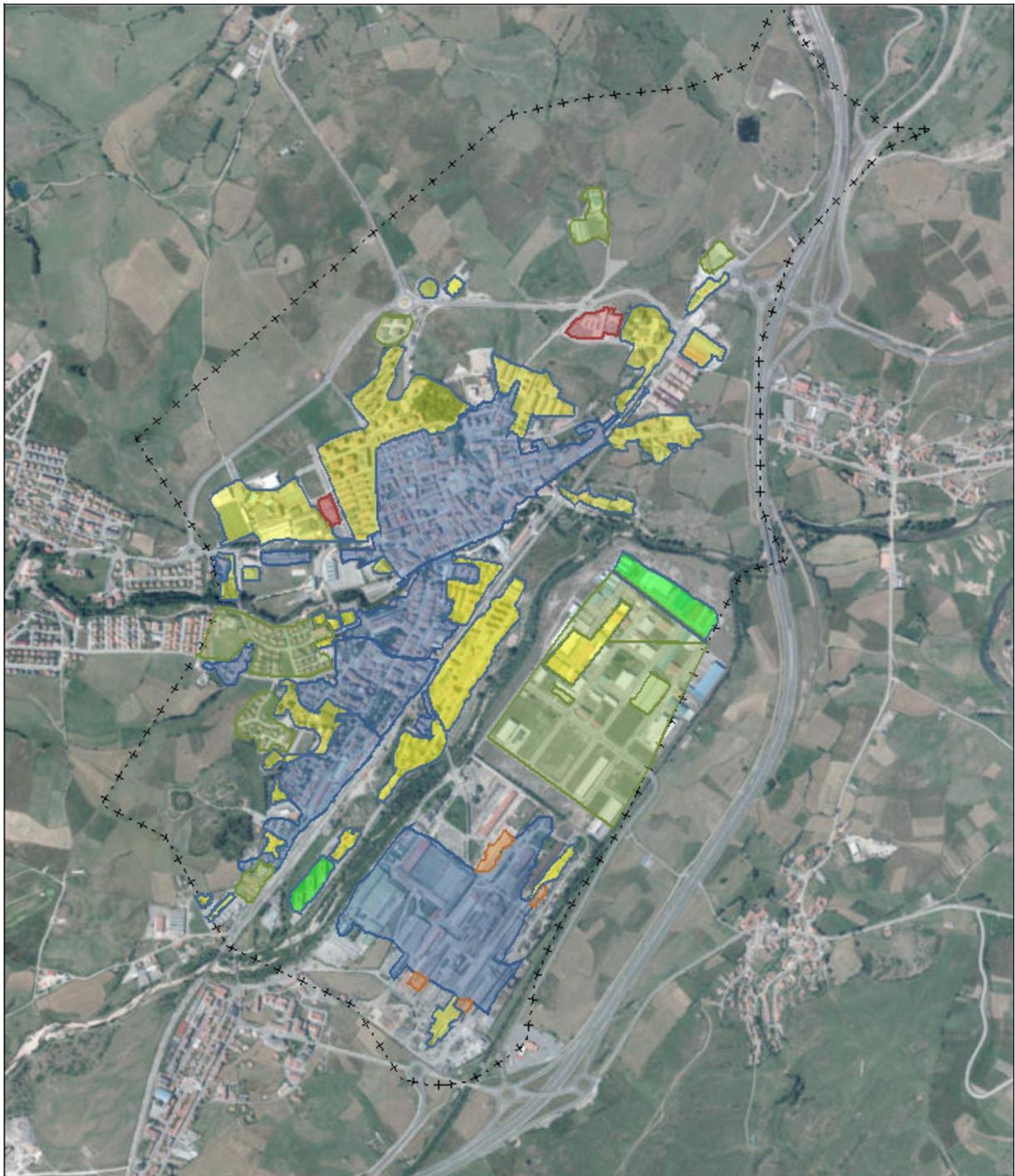
En 1988-1991 existen gran cantidad de cambios que dan al plano una forma más radiocéntrica. En primer lugar aparecen nuevas fábricas como es el caso de Columbia, cuyas

instalaciones se encuentran contiguas a las de “La Naval”, que también sigue ampliando algunas de sus naves. Observamos la aparición del barrio de avenida de “La Naval”, que en su mayor parte era un barrio de obreros que trabajaban en la fábrica del mismo nombre y que se sitúa cercano a la fábrica, solo separados por el río Hajar. Además surgen ampliaciones del casco de Reinosa algunas de las cuales se observan en la parte norte en las calles San Esteban, Colon, Santiago, José María Pereda, Santa Ana, Tres Mares, Ronda, entre otras, con la construcción de edificios y viviendas. También se lleva a cabo la construcción de equipamientos de ocio, deporte y enseñanza ya que se construyen tres pistas de tenis además de dos polideportivos y una piscina descubierta. Por otro lado se construye el instituto Montesclaros, además de la construcción en la zona norte del municipio del nuevo cementerio y tanatorio. Cabe destacar la construcción de viviendas en la calle Burgos y en la parte norte del municipio junto a la avenida Cantabria.

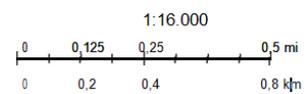
Desde el años 2001 hasta el 2007 son pocos los cambios ocasionados; el más llamativo es el de la ampliación del polígono de la Vega instalándose más empresas en dichos polígono industrial. En cuanto a la ampliación de viviendas y edificios residenciales comienza aparecer el problema de densificación de edificios del municipio con lo que el espacio para crecer es muy reducido puesto que el municipio de Reinosa consta de una superficie pequeña con lo que observamos que crece en la zona oeste del municipio, junto al núcleo de Nestares perteneciente a Campoo de Enmedio, donde aparecen chalets adosados y unifamiliares detectando así el fenómeno de la periurbanización. Lo mismo ocurre con el núcleo de Matamorosa, de manera que Reinosa tiende a expandirse hacia los núcleos de población del municipio colindante de Campoo de Enmedio.

En el año 2010 pocos son los cambios de crecimiento de la ciudad pudiéndose deber a la crisis económica tan solo se aprecia en la calle Profesor Hernández con la construcción de una urbanización de 3 bloques de viviendas. Otro aspecto a destacar es la construcción del Hospital Tres Mares.

**Figura 7: Transformaciones Territoriales y Paisajísticas recientes del Municipio de Reinosa**



- Año 2010
  - Año 2007
  - Año 2005
  - Año 2001
  - Año 1988-1991
  - Año 1956-1957
  - Año 1946
- + - Límites Municipales  
+ - Límites Autonómicos



Sistema Cartográfico Nacional: Gobierno de Cantabria-IGN  
IGN

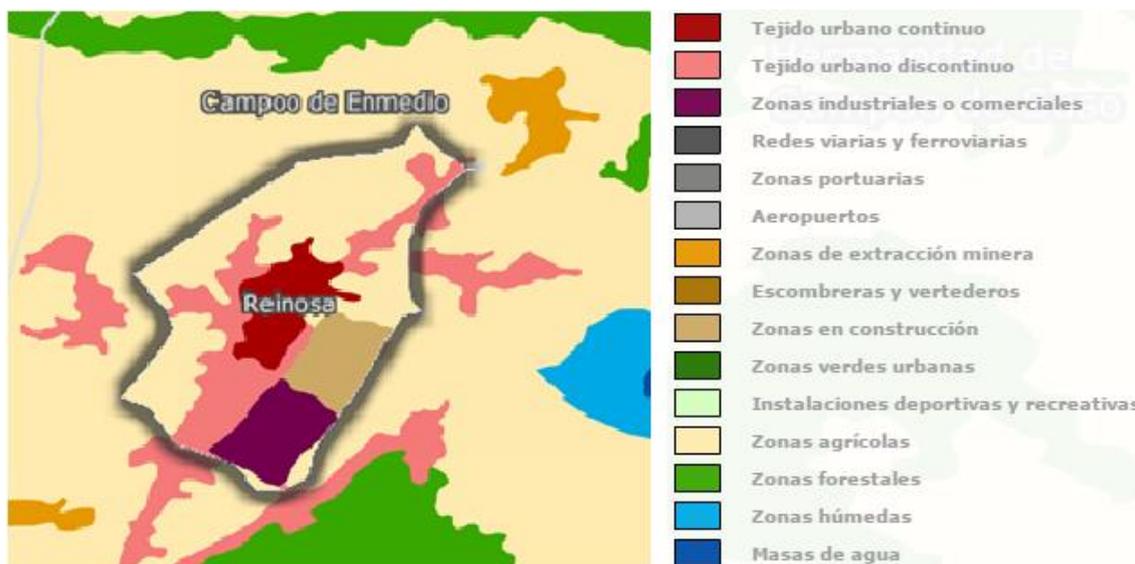
Mapa realizado con el visualizador de información geográfica del Gobierno de Cantabria (<http://mapas.cantabria.es>)

Fuente: Elaboración propia a partir de visor Territorio Cantabria.

## 7.2.- APROXIMACIÓN A LOS USOS Y APROVECHAMIENTO DEL SUELO.

Para analizar los usos y aprovechamientos del suelo en el municipio de Reinosa hemos utilizado la información que nos proporciona el Ministerio de Fomento mediante el Sistema de Información Urbana (SIU) que aporta los datos elaborados de los proyectos Corine Land Cover y SIOSE. Para ello hemos elegido una serie de datos e imágenes cartográficas que nos representan tres años diferentes los cuales serían 1987, 2000 y 2006 de tal manera que se podrá ir observando los cambios producidos a los largo de esta serie de años en los usos y aprovechamientos del suelo.

**Figura 8: Usos y aprovechamientos del suelo en el año 1987.**



Fuente: Ministerio de Fomento. Visor SIU. Ocupación del Suelo Corine Land Cover 1987.

Consultado día 07/04/2017.

Se puede observar que en el año 1987 en el municipio de Reinosa la mayoría de espacio está destinado a superficies artificiales, de tal manera que en color rojo se puede observar la ciudad consolidada y, a medida que nos vamos desplazando hacia los límites del municipio, aparece tejido urbano no consolidado. Hay que destacar en la parte sureste del municipio un espacio para fines industriales y comerciales, un polígono industrial que es donde se puede localizar las empresas más importantes del municipio como es el caso de “La Naval”. Podemos observar una zona en construcción junto al área de zonas industriales y comerciales, que son una ampliación del polígono industrial de Reinosa que se ira materializando a medida

que transcurren los años. Son muy importantes las zonas destinadas a uso agrícola que comenzara a descender hasta la actualidad porque dicho uso va perdiendo importancia ya que la economía se va terciarizando e industrializando.

**Figura 9: Usos y aprovechamientos del suelo en el año 2000.**

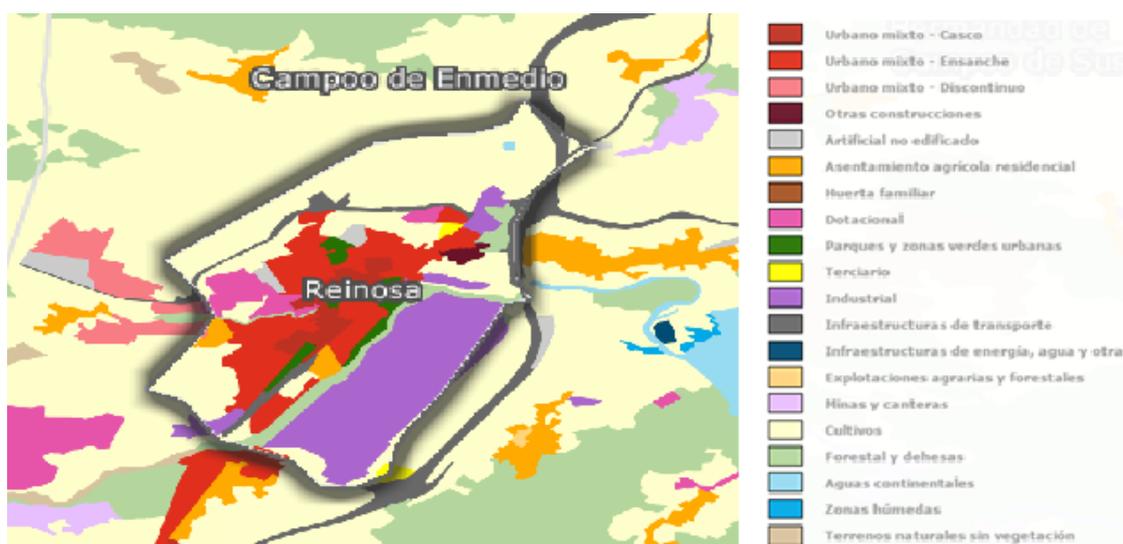


Fuente: Ministerio de Fomento. Visor SIU. Ocupación del Suelo Corine Land Cover 2000.  
Consultado día 07/04/2017.

En el año 2000 podemos observar algunos cambios de consideración destacando que se han ampliado las zonas de tejido urbano no consolidado y las zonas industriales y comerciales haciendo descender las superficies dedicadas a las zonas agrícolas. En el caso de las zonas destinadas a usos industriales y comerciales aumentan debido a una ampliación del polígono industrial. Respecto de 1987 hasta 2000 las zonas en construcción también descendieron debido a la finalización de la ampliación del polígono industrial.

Por otro lado observamos como en el año 2000 comienza aparecer el fenómeno de la periurbanización por la parte oeste del municipio donde se unirá al núcleo de población de Nestares.

**Figura 10: Usos y aprovechamientos del suelo en el año 2009.**



Fuente: Ministerio de Fomento. Visor SIU. Ocupación del Suelo SIOSE 2009. Consultado día 07/04/2017.

En el año 2009 encontramos algunos cambios en la parte norte del municipio destacando que aparece una lámina de agua artificial. Observamos que en el año 2009 se finaliza la construcción de la Autovía A-67 mejorando la conexión entre la parte norte y sur del municipio además de mejorar la comunicación con otros núcleos de población y capitales. También se construye una carretera de circunvalación en la parte noroeste de Reinosa mejorando la conexión del núcleo de población de Reinosa. Aparecen algunos lugares acondicionados para ser construidos.

**Tabla 2: Ocupación del suelo (%) entre 1987 y 2006.**

	1987	2000	$\Delta$ 1987-2000	2006	$\Delta$ 2000-2006	1987-2006
Tejido urbano continuo	20,44	18,95	-1,49	18,78	-0,17	-1,66
Tejido urbano discontinuo	41,86	46,09	4,23	45,69	-0,4	3,83
Zonas industriales o comerciales	19,85	34,94	15,09	34,64	-0,3	14,79
Redes viarias y ferroviarias	0	0	0	0	0	0
Zonas de extracción minera	0	0	0	0	0	0
Escombreras y vertederos	0	0	0	0	0	0
Zonas en construcción	17,83	0	-17,83	0,86	0,86	-16,97
Zonas verdes urbanas	0	0	0	0	0	0
Instalaciones deportivas y recreativas	0	0	0	0	0	0

Fuente: Elaboración propia a partir de Ministerio de Fomento. Visor SIU. Ocupación del Suelo Corine Land Cover 1987-2006. 11/05/2017.

En cuanto a los datos de la tabla 2 observamos que entre los años 1987 y 2006 se produce un crecimiento destacable de las zonas industriales y comerciales debido a la finalización de la construcción del polígono industrial de Reinoso. También crece el tejido urbano discontinuo. Por otro lado decrecen las zonas en construcción y el tejido urbano continuo.

**Tabla 3: Ocupación del suelo (ha) entre 2005 y 2009.**

	2005 (ha)	2009 (ha)	Δ 2005-2009 (ha)
Edificio entre medianeras	6,71	10,31	3,6
Vivienda unifamiliar-adosada	0,11	1,3	1,19
Vivienda unifamiliar-aislada	0,68	8,54	7,86
Edificio aislado	21,46	34,31	12,85
Nave	2,06	34,17	32,11
Otras	49,63	0	-49,63
Zona verde artificial y arbolado urbano	32,15	34,91	2,76
Lamina de Agua artificial	0,05	0,57	0,52
Vial, aparcamiento, zona peatonal sin vegetación	60,69	63,73	3,04
Suelo no edificado	42,59	36,4	-6,19
Otras construcciones	15,92	17,96	2,04
Zonas de extracción o vertido	1,51	1,51	0

Fuente: Elaboración propia a partir de Ministerio de Fomento. Visor SIU. Ocupación del Suelo SIOSE 2005-2009. 11/05/2017.

Entre los años 2005 y 2009 observamos en la tabla 3 un incremento bastante grande en el caso de espacios ocupados por naves, posiblemente debido a la reciente ampliación del polígono industrial, también crecimiento de edificios aislados y un aumento en menor medida de edificios ente medianeras viviendas unifamiliares tanto adosadas como aisladas entre otras. Por otro lado decrecen los suelos no edificados entre otros.

## **8.- CONCLUSIONES.**

Una vez realizado el Trabajo de Fin de Grado, cuyo objetivo era analizar las transformaciones funcionales y morfológicas del municipio de Reinosa, he obtenido una serie de conclusiones que a continuación expongo. Cabe destacar que este trabajo ha sido realizado a partir de la observación de campo y el análisis de diferentes datos estadísticos fundamentalmente.

Primeramente al analizar las características de localización y las características físicas del municipio de Reinosa cabe destacar que es una ciudad pequeña de montaña con un clima atlántico de montaña que condiciona su desarrollo.

En segundo lugar, se trata de un municipio con una baja superficie por lo que está muy densificado de manera que su crecimiento tiende a realizarse hacia núcleos de población contiguos pertenecientes a otro municipio como es Campoo de Enmedio apareciendo el fenómeno de la periurbanización ya que es difícil de observar a simple vista los límites entre los núcleos de población entre Reinosa, Matamorosa y Nestares.

Por otro lado analizamos la dinámica y evolución de la población lo que nos muestra una población que tiende al envejecimiento. Además a lo largo de la historia hemos visto que los aumentos y disminuciones de población están relacionados con la actividad de “La Naval” ya que si el periodo es bueno y existe trabajo se ve un aumento de la población.

En cuanto a la económica la actividad industrial es una de las más importantes ya que depende de “La Naval” puesto que es la fábrica más importante ya no solo de Reinosa sino de la comarca de Campoo, por lo que si la fábrica posee buenas perspectivas de futuro la comarca también. También el sector servicios es importante puesto que Reinosa actúa de cabecera de comarca con lo cual cuenta con una serie de equipamientos y servicios que abastecen a Reinosa y los núcleos de población más cercanos.

El parque inmobiliario creció coincidiendo con la burbuja inmobiliaria pero una vez se produce el pinchazo de la burbuja la construcción de edificios comienza a descender hasta alcanzar una situación de estancamiento de Reinosa en la actualidad

En definitiva, analizando las características económicas, características de población usos del suelo, normativa local entre otros aspectos observamos que se han ido desarrollando una serie de transformaciones funcionales y territoriales que configuran la situación actual que presenta

el plano urbano de Reinosa. Todas estas transformaciones han sido reguladas por la ordenación y planeamiento local a través del PGOU.

Por lo que como conclusiones principales cabe destacar que Reinosa se trata de una pequeña ciudad cuyo desarrollo se encuentra condicionado por ser cabecera comarcal puesto que tiene que satisfacer las necesidades de todos los habitantes de la comarca en cuanto a servicios y equipamientos se refiere.

Además como se observaba en la historia Reinosa ha recibido mano de obra de otros núcleos de población cercanos para abastecer la necesidad de mano de obra de sus fábricas. Reinosa a su vez es el motor económico de una comarca rural.

Cabe destacar que Reinosa se encuentra situada en una comarca rural, como hemos dicho Reinosa es un núcleo urbano con una actividad económica basada en la industria y los servicios sin embargo el resto de núcleos de la comarca viven de la actividad agraria y ganadera en su gran mayoría y en algunos núcleos se han desarrollado actividades turísticas y de turismo rural que es un factor de ingresos económicos para estos núcleos. Principalmente en invierno con la práctica de esquí en la estación de esquí de alto Campoo cercana a la capital de Campoo.

Por otro lado Reinosa es una ciudad que se encuentra muy condicionada por la actividad económica ya que está basada en algunas fábricas principales como es el caso de La Naval, Cenemesa, Cuétara entre otras.

## **9.- ÍNDICE DE FIGURAS, GRÁFICOS Y TABLAS.**

### **9.1.- ÍNDICE DE FIGURAS.**

Figura 1: Localización del municipio de Reinosa.

Figura 2: Mapa Topográfico de Reinosa.

Figura 3: Infraestructuras viarias del municipio de Reinosa.

Figura 4: Municipio de Reinosa y núcleos de población colindantes (Nestares, Matamorosa).

Figura 5: Infraestructuras viarias de Reinosa.

Figura 6: Plano de Ordenación de Reinososa (PGOU 1995).

Figura 7: Transformaciones Territoriales y Paisajísticas recientes del Municipio de Reinososa

Figura 8: Usos y aprovechamientos del suelo en el año 1987

Figura 9: Usos y aprovechamientos del suelo en el año 2000.

Figura 10: Usos y aprovechamientos del suelo en el año 2009.

## **9.2.- ÍNDICE DE GRÁFICOS.**

Gráfico 1: Climograma de Reinososa.

Gráfico 2: Evolución de la población en Reinososa.

Gráfico 3: Evolución reciente de la población en Reinososa (1998-2016).

Gráficos 4 y 5: Pirámides de población de Reinososa (1991 y 2016).

Gráfico 6: Trabajadores por sector de actividad.

Gráfico 7: Empresas por sector de actividad.

Gráfico 8: Evolución del paro registrado en Reinososa.

Gráfico 9: Evolución del paro registrado por sectores.

Gráfico 10: Viviendas según año de construcción por periodos de años.

Gráfico 11: Licencias y superficie construida (1998-2015).

## **9.3.- ÍNDICE DE TABLAS.**

Tabla 1: Visados de viviendas de Obra Nueva.

Tabla 2: Ocupación del suelo (%) entre 1987 y 2006.

Tabla 3: Ocupación del suelo (ha) entre 2005 y 2009.

## 10.- BIBLIOGRAFÍA Y FUENTES DOCUMENTALES.

### 10.1.- BIBLIOGRAFÍA.

- CAPEL, H. (1975): *La morfología de las ciudades*. Ed. Serbal, Barcelona.

-CAPEL, H. (2009a): “La historia, la ciudad y el futuro” en *Scripta Nova*, vol. XIII, núm. 307.

-CAPEL, H. (2009b). “Las pequeñas ciudades en la urbanización generalizada y ante la crisis global”. *Investigaciones geográficas*, (70), 07-32. Recuperado en 30 de mayo de 2017, de [http://www.scielo.org.mx/scielo.php?script=sci\\_arttext&pid=S0188-46112009000300002&lng=es&tlng=es](http://www.scielo.org.mx/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S0188-46112009000300002&lng=es&tlng=es).

-CAPEL, H. (2010): “Urbanización generalizada, derecho a la ciudad y derecho para la ciudad” en *Scripta Nova*, vol. XIV, núm. 331.

-CAPEL, H. (2014): *El patrimonio: la construcción del pasado y del futuro*. Ed. del Serbal, Barcelona.

- DELGADO VIÑAS, C. (2015). “Estructura y forma de la ciudad a través de la cartografía histórica: Castro Urdiales, Cantabria (1800-1960)”, *Investigaciones Geográficas* Instituto Interuniversitario de Geografía, Universidad de Alicante. Consultado en Febrero de 2017 en: <http://rua.ua.es/dspace/handle/10045/54797>

- DELGADO VIÑAS, C. (2016). “Miradas sobre la ciudad desde la Geografía, la historia y el urbanismo. El estado de la cuestión a comienzos del siglo XXI”. *Ciudades*, núm. 118-131, Valladolid. Universidad de Valladolid, Instituto universitario de urbanística. Consultado en Febrero de 2017 en: <https://dialnet.unirioja.es/servlet/articulo?codigo=5578177>

- DELGADO VIÑAS C.; GIL DE ARRIBA C.; HORTELANO MINGUEZ L.A. y PLAZA GUTIERREZ J.I. (2010). *La Montaña Cantábrica Oriental. Dinámica socio-económica, patrimonio ecocultural y desarrollo territorial*. Santander. Ed Librería Estvdio. 371 páginas.

- FORMIGO COUCEIRO, J.; ALDREY VELÁZQUEZ, J. A. (2005). “Periurbanización y rururbanización en Galicia”. Alicante: Biblioteca virtual Miguel de Cervantes. Consultado en Febrero de 2017 en: [http://www.cervantesvirtual.com/obra-visor/periurbanizacin-y-rururbanizacin-en-galicia-0/html/00410b52-82b2-11df-acc7-002185ce6064\\_2.html](http://www.cervantesvirtual.com/obra-visor/periurbanizacin-y-rururbanizacin-en-galicia-0/html/00410b52-82b2-11df-acc7-002185ce6064_2.html)

-HARVEY, David (1977): *Urbanismo y desigualdad social*. Siglo XXI, Madrid.

-PERÉZ SANCHEZ, J.L.; RAMOS RODRIGUEZ, J. C. (2003). “La Naval de Reinosa: 80 años forjando historia. Trayectoria y evolución de la factoría siderúrgica de Reinosa”. En: *Cuadernos de Campoo*, 2003. Consultado en Febrero de 2017 en: [http://www.vacarizu.es/Cuadernos/Cuaderno\\_14/La\\_Naval\\_de\\_Reinosa.htm](http://www.vacarizu.es/Cuadernos/Cuaderno_14/La_Naval_de_Reinosa.htm)

-VILAGRASA IBARZ, J. (2005). *Las ciudades medias y pequeñas en España*. Alicante: Biblioteca Virtual Miguel de Cervantes. Consultado en: <http://www.cervantesvirtual.com/obra/las-ciudades-pequeas-y-medias-en-espaa-0/>

-ZOIDO NARANJO F. “Paisaje Urbano. Aportaciones para la definición de un marco teórico, conceptual y metodológico”.

## **10.2.- FUENTES DOCUMENTALES**

### **10.2.1.- FOTOGRAFÍCAS Y CARTOGRÁFICAS.**

- Ministerio de Fomento. Visor SIU. Ocupación del Suelo. Corine Land Cover.
- Ministerio de Fomento. Visor SIU. Ocupación del Suelo. SIOSE.
- Gobierno de Cantabria. Visor de Información Geográfica. Territorio Cantabria.
- Instituto Geográfico Nacional (IGN). Mapa Topográfico Nacional de España.
- ArcGis (2012). Mapa de los municipios de España.

- ArcGis (2012). Mapa de las Comunidades Autónomas de España.
- Ayuntamiento de Arija: <http://www.arija.es/>

#### **10.2.2.- ESTADÍSTICAS.**

- INE (Instituto Nacional de Estadística). Censos de Edificación y Vivienda, padrones, nomenclátors.
- ICANE (Instituto Cántabro de Estadística). Padrones, censos de población, censos de viviendas, actividades económicas, datos de paro registrado.
- COAATCAN (Colegio Oficial de Aparejadores, Arquitectos Técnicos e Ingenieros de Edificación de Cantabria). Datos de visados y de licencias de viviendas.
- 102 municipios de Cantabria. El Diario Montañés.
- Web del Ayuntamiento de Reinosa: <http://www.aytoreinosa.es/>

#### **10.2.3.- OTRAS FUENTES.**

- Plan General de Ordenación Urbana de Reinosa (1995).(PGOU).
- Gobierno de España. Agencia Estatal de Meteorología (AEMET).

## **AGRADECIMIENTOS**

Me gustaría dar las gracias a todas las personas que me han ayudado en la realización de este Trabajo de Fin de Grado.

Dar las gracias a mi familia por haberme apoyado durante todos estos años en el transcurso de la realización del Grado en Geografía y Ordenación del Territorio ya que siempre me han ayudado e impulsado en seguir con mi formación académica.

Por otro lado destacar la gran ayuda recibida por la directora del presente Trabajo Fin de Grado, Dra. Carmen Delgado Viñas, quien me ha orientado en la realización y el desarrollo de este estudio sobre la dinámica de transformación reciente del espacio urbano de una ciudad de montaña como es el caso de la capital del municipio de Reinosa.